



AKU JANJI (WAAD)

Nama (pemohon) :

No Kad Pengenalan :

Alamat :

Tarikh :

Kepada:

Koperasi Melayu Berjawatan Kerajaan Negeri Sembilan Berhad

RE : Aku Janji (Wa'ad)

Saya dengan ini merujuk kepada perkara di atas dan Surat Tawaran pada tarikh yang sama ("Surat Tawaran") dan dengan ini mengeluarkan Aku Janji ini.

A. Aku Janji Belian Komoditi

Selaras dengan Surat Tawaran, saya dengan ini beraku janji untuk membeli komoditi yang dinyatakan di dalam Surat Tawaran ("Komoditi") daripada koperasi pada Harga Jualan yang tersebut dalam Surat Tawaran ("Harga Jualan") bersama-sama dengan semua kos lain yang termasuk dengannya (termasuk tetapi tidak terhad kepada kos komoditi yang dinyatakan di dalam Surat Tawaran) yang kedua-duanya akan dibayar mengikut terma-terma dan syarat-syarat Surat Tawaran atau apa-apa kaedah lain yang dibenarkan oleh koperasi.

Saya dengan ini :

Meninggalkan komoditi itu kepada koperasi dan menyerahkan kuasa kepada koperasi sebagai wakil saya untuk menjual komoditi itu kepada pihak pembeli ketiga yang difikirkan sesuai oleh koperasi pada harga kos koperasi dan dengan itu mengkreditkan hasil jualan komoditi (jumlah pembiayaan) ke dalam akaun saya.

Harga Jualan (Jumlah Pembiayaan) : RM

Terima kasih.

Tandatangan Anggota,

Nama :

No. K/P :



**SKIM PEMBIAYAAN MENGGUNAKAN TAWARRUQ
KOPERASI MELAYU BERJAWATAN KERAJAAN NEGERI SEMBILAN BERHAD
PERJANJIAN INI DIBUAT BAGI MEMENUHI KEPERLUAN KONSEP TAWARRUQ**

PERJANJIAN JUALAN

Perjanjian ini dibuat pada hb Di antara

KOPERASI MELAYU BERJAWATAN KERAJAAN NEGERI SEMBILAN BERHAD

(Selepas daripada ini disebut "Koperasi") sebagai pihak pertama

Dengan

Nama :

No. K/P :

(selepas daripada ini disebut "Anggota") sebagai pihak kedua

- 1) Adalah dengan ini "**Pihak Pertama**" bersetuju menjual dan "**Pihak Kedua**" bersetuju membeli komoditi dengan harga jualan yang tertakluk kepada syarat-syarat yang telah ditetapkan dan dipersetujui seperti butiran di bawah.

JENIS KOMODITI	(Seperti dinyatakan pada Dokumentasi Jual Beli Komoditi melalui platform Tawarruq_____)
JUMLAH KOMODITI	(Seperti dinyatakan pada Dokumentasi Jual Beli Komoditi melalui platform Tawarruq_____)
HARGA BELIAN	
HARGA JUALAN	

(selepas ini dirujuk secara kolektif sebagai "Komoditi")

- 2) Bahawa dengan ini "Pihak Pertama" melafazkan '**aqd jual** dan "Pihak Kedua" melafazkan '**aqd beli** "komoditi" secara tangguh (selepas ini dirujuk di dalam Lampiran A: Surat Perlantikan Wakil Lafaz 'Aqd).
- 3) Oleh yang demikian, "Pihak Kedua" berjanji dan bersetuju secara TIDAK TERBATAL, bahawa :
 - a. Kesemua hak, remedi dan kuasa "Pihak Pertama" di sini adalah bersifat kumulatif dan tidak bersifat eksklusif daripada hak-hak dan kuasa-kuasa "Pihak Pertama" di bawah undang-undang dan ekuiti khususnya di bawah Akta Koperasi 1993 (Akta 502).
 - b. Pihak kedua boleh menjelaskan sepenuhnya pembiayaan dan lain-lain kos sebenar (jika ada) sebelum tamat tempoh pembiayaan dan pihak pertama digalakkan memberikan ibra' (rebat). Ibra' (rebat) boleh diberi berdasarkan **jumlah keuntungan terakru**. Berikut adalah cadangan formula penyelesaian awal: **baki harga jualan + ansuran semasa – ibra' (rebat)**.
 - c. Perjanjian ini serta kesemua terma dan syaratnya harus ditaksirkan dan diputuskan oleh Undang-undang Malaysia.
- 4) Adalah dengan ini "Pihak Pertama" dan "Pihak Kedua" memahami dengan sebenarnya mengenai keseluruhan isi kandungan perjanjian ini.

- 5) Kesemua terma dan syarat yang tercatat di atas adalah dengan ini dipersetujui oleh kedua-dua pihak yang telah menandatangani di bawah ini :-

Ditandatangani oleh :

[Tandatangan Pihak Pertama] / :

Wakil Koperasi

[Nama Pihak Pertama] / Wakil Koperasi :

[Jawatan] :

[No. Kad Pengenalan] :

[Tandatangan Saksi Pihak Pertama] / :

Saksi Koperasi

[Nama Saksi Pihak Pertama] / :

Saksi Koperasi

[Jawatan] :

[No. Kad Pengenalan] :

[Tandatangan Pihak Kedua] / :

Anggota Koperasi

[Nama Pihak Kedua] / Anggota Koperasi :

[Jawatan] :

[No. Kad Pengenalan] :



**SURAT PELANTIKAN WAKIL (WAKALAH) BAGI KEMUDAHAN PEMBIAYAAN
BERASASKAN TAWARRUQ**

Nama (pemohon) :

No Kad Pengenalan :

dengan ini secara muktamadnya melantik **Koperasi Melayu Berjawatan Kerajaan Negeri Sembilan Berhad** setelah Perjanjian Jualan Murabahah dipersetujui sebagai wakil saya untuk membeli komoditi dan menjadi wakil saya untuk menjual komoditi seperti yang dinyatakan di dalam Surat Tawaran kepada mana-mana pihak pembeli ketiga yang difikirkan sesuai oleh koperasi.

Pemilik dengan ini mengaku janji untuk membayar ganti rugi kepada koperasi atas segala kerugian, kos, perbelanjaan atau kerosakan yang mungkin dialami atau ditanggung oleh koperasi akibat memenuhi keperluan sebagai wakil Pemilik. Saya hendaklah terikat dengan mana-mana kontrak atau perjanjian yang dimasuki dengan pembeli pihak ketiga tersebut bagi tujuan penjualan komoditi bagi pihak saya.

PENGESAHAN:

Ditandatangani oleh

Bagi pihak Pemohon :
()

Ditandatangani oleh

Bagi pihak Koperasi :
()