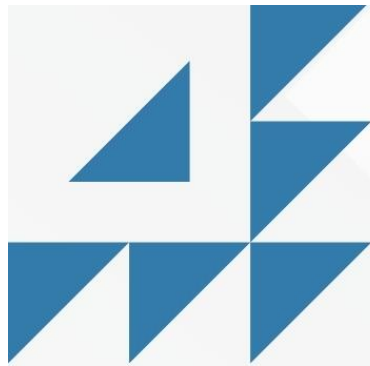


KOMBEEK NS

**MESYUARAT AGUNG PERWAKILAN
TAHUNAN KALI KE -**

100

**LAPORAN
TAHUNAN**

2025

 **KOMBEEK NS**
No. 41 Tingkat Atas
Taman Bukti, Ampangan
70400, Seremban
Negeri Sembilan

 **06 679 1633**

 **IBU PEJABAT KOMBEEK NS**

 **KOMBEKNS**



MISI

- Meningkatkan **prestasi kewangan** melalui strategi perniagaan yang menguntungkan
- Meningkatkan **sosio-ekonomi anggota** dan koperasi melalui aktiviti ekonomi yang berimpak
- Meningkatkan jumlah anggota dan mewujudkan **hubungan strategik** dikalangan anggota dan bukan anggota menjalankan aktiviti perniagaan
- Meningkatkan amalan terbaik **tadbir urus** koperasi berdasarkan prinsip dan falsafah koperasi melalui aplikasi sistem yang bersepadu
- Mempertingkatkan pertumbuhan lain-lain **portfolio perniagaan** melalui strategi jangka pendek, sederhana dan panjang.

MOTO

“BERSAMA MENEMPA KEJAYAAN”
“WE GROW TOGETHER”

ISI KANDUNGAN

Bil	Perkara	Muka surat
1.	Perutusan Pengerusi	4 – 5
2.	Firma-Firma Koperasi	6
3.	Senarai Biro-Biro	7
4.	Senarai Perwakilan	9
5.	Etika Mesyuarat Agung	10 – 14
6.	Agenda Mesyuarat	15
7.	Barisan Anggota Lembaga	36
8.	Barisan Juru Audit Dalaman	36
9.	Barisan Pengurusan Tertinggi	36



KATA-KATA ALUAN Pengerusi Mesyuarat Agung Perwakilan Tahunan KE-100

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh dan Salam Sejahtera.

Alhamdulillah Rabbil ‘Alamin. Segala puji dan syukur dipanjatkan ke hadrat Allah SWT kerana dengan limpah rahmat, izin dan kurnia-Nya, Koperasi Melayu Berjawatan Kerajaan Negeri Sembilan Berhad (KOMBEK NS) terus diberikan kekuatan untuk melaksanakan amanah, memperkukuh perkhidmatan kepada anggota dan meneruskan legasi sebuah koperasi yang telah berdiri selama lebih satu abad. Pada tahun ini, usia KOMBEK NS mencecah 102 tahun dan kita berhimpun pula dalam Mesyuarat Agung Perwakilan Tahunan kali ke-100. Dua angka ini bukan sekadar catatan sejarah, tetapi lambang ketahanan, kepercayaan dan kesinambungan perjuangan generasi demi generasi yang telah membina koperasi ini sejak awal penubuhannya.

Bagi pihak Anggota Lembaga Koperasi, saya merakamkan setinggi-tinggi penghargaan kepada seluruh anggota, para perwakilan, barisan pengurusan, kakitangan serta semua pihak yang sentiasa berdiri bersama KOMBEK NS. Kekuatan koperasi tidak lahir daripada satu pihak sahaja. Ia dibina melalui kepercayaan anggota, amanah kepimpinan, disiplin pengurusan dan kesediaan kita semua untuk bergerak dalam satu haluan. Setiap sokongan yang diberikan, sama ada melalui penyertaan dalam program koperasi, langganan produk mahupun pandangan membina, adalah sebahagian daripada kekuatan yang membolehkan KOMBEK NS terus berkembang.

Alhamdulillah, perjalanan tahun ini turut dihiasi dengan pencapaian yang amat membanggakan. KOMBEK NS telah diiktiraf berada pada kedudukan ke-78 dalam senarai 350 Koperasi Terbaik Malaysia dan berada pada kedudukan ketiga dalam kalangan koperasi di Negeri Sembilan. Pengiktirafan ini memberikan makna yang besar kepada kita kerana ia memperlihatkan bahawa usaha memperkukuh organisasi, perniagaan dan perkhidmatan telah mula menghasilkan impak yang dapat dilihat dan diiktiraf.

Selain itu, KOMBEK NS turut dinobatkan sebagai 1st Runner Up Cooperative Award – Non-Motor Business Etika Takaful bagi Zon Selatan. Pencapaian ini membuktikan bahawa koperasi mempunyai keupayaan untuk bersaing dan membina prestasi yang baik dalam bidang perniagaan yang diceburi. Namun demikian, kita tidak harus melihat pengiktirafan ini sebagai kemuncak kejayaan. Saya melihatnya sebagai satu permulaan yang baik, satu penanda aras baharu dan satu dorongan untuk kita bekerja dengan lebih tersusun, lebih berani dan lebih berfokus. Insya-Allah, saya berharap pencapaian ini akan terus meningkat pada masa hadapan sehingga KOMBEK NS mampu berada pada kedudukan yang lebih tinggi di peringkat negeri dan nasional.

Saya juga ingin memberikan penghargaan khusus kepada anggota yang terus menyokong produk dan perkhidmatan koperasi, khususnya produk pembiayaan serta perkhidmatan Ar-Rahnu. Sokongan anggota terhadap produk koperasi adalah asas penting kepada kelangsungan aktiviti ekonomi KOMBEK NS. Koperasi hanya akan menjadi lebih kuat apabila anggotanya sendiri menjadikan koperasi sebagai pilihan utama dalam memenuhi keperluan kewangan dan perkhidmatan mereka. Sehubungan itu, saya turut mengajak seluruh anggota untuk memberikan sokongan kepada produk terbaharu koperasi, iaitu Simpanan Khas yang telah dilancarkan pada tahun lalu. Produk ini diwujudkan sebagai salah satu usaha memperluas pilihan kepada anggota, menggalakkan budaya simpanan dan pada masa yang sama memperkukuh ekosistem kewangan koperasi.

Dalam meraikan kejayaan, kita juga perlu jujur melihat cabaran yang sedang dihadapi. Antara cabaran terbesar KOMBEK NS pada masa kini ialah penyusutan keanggotaan yang ketara, khususnya apabila ramai anggota mencapai umur persaraan wajib dan seterusnya menamatkan keanggotaan. Keadaan ini bukan sahaja mengurangkan jumlah anggota aktif, malah memberi kesan langsung kepada aliran tunai koperasi apabila pemulangan wang anggota perlu dilaksanakan dalam jumlah yang besar.

Berdasarkan rekod koperasi, sejak tahun 2018 sehingga bulan Ogos 2026, KOMBEK NS telah memulangkan wang anggota berjumlah kira-kira RM 5.7 juta. Ini bukan suatu angka yang kecil. Ia menggambarkan betapa besarnya aliran tunai yang telah keluar bagi memenuhi tanggungjawab koperasi kepada anggota yang menamatkan keanggotaan. Apabila tuntutan berlaku dalam jumlah yang tinggi dan pada tempoh yang hampir serentak, ia turut mewujudkan kesesakan serta kelewatan dalam proses pemulangan. Justeru, isu ini perlu ditangani bukan sekadar melalui pembayaran semata-mata, tetapi melalui pendekatan yang lebih strategik bagi memastikan kesinambungan keanggotaan dan kestabilan koperasi dalam jangka panjang.

Atas dasar itu, kajian demi kajian telah dilaksanakan dan beberapa langkah pembaharuan telah digerakkan. Antaranya ialah pemerkasaan melalui pindaan Undang-Undang Kecil koperasi bagi menjadikan keanggotaan KOMBEK NS lebih menarik dan lebih mampu disertai oleh generasi muda yang bekerja dalam perkhidmatan kerajaan. Salah satu langkah penting ialah pindaan kadar yuran bulanan anggota daripada RM50 kepada RM30 sebulan. Langkah ini diambil bagi mengurangkan komitmen bulanan tanpa menghilangkan nilai keanggotaan sekali gus membuka ruang lebih luas kepada generasi baharu untuk menyertai koperasi. Kita perlu memastikan bahawa apabila satu generasi bersara, akan muncul generasi baharu yang bersedia menyambung legasi KOMBEK NS.

Pada masa yang sama, aspek tadbir urus dan pengurusan dalaman terus menjadi keutamaan. KOMBEK NS perlu bergerak seiring dengan perubahan zaman. Pengurusan kini sedang giat melengkapkan dan menyusun data kewangan melalui sistem yang lebih teratur, bersepadu dan boleh dipantau dengan lebih baik. Penggunaan kaedah perakaunan secara manual sedang ditinggalkan secara berperingkat supaya pengurusan kewangan dapat dilaksanakan dengan lebih sistematik, tepat, cekap dan telus. Transformasi ini amat penting kerana sebuah koperasi yang besar dan berusia lebih satu abad perlu dipacu oleh sistem yang moden, data yang berkualiti serta proses kerja yang mempunyai kawalan dan akauntabiliti yang jelas.

Kita menghargai sejarah, tetapi kita tidak boleh terikat dengan cara lama. Kekuatan sebenar sesebuah organisasi bukan hanya pada lamanya ia wujud, tetapi pada keupayaannya menyesuaikan diri, memperbaiki kelemahan dan terus mencipta nilai. Justeru, penambahbaikan tadbir urus, pemantapan sistem kewangan, pengukuhan keanggotaan, pembangunan produk serta pemodenan operasi perlu dilaksanakan secara berterusan supaya KOMBEK NS kekal relevan dalam menghadapi perubahan ekonomi, teknologi dan keperluan anggota.

Usia 102 tahun membawa satu amanah yang amat besar kepada kita. Kita mewarisi sebuah institusi yang telah melalui pelbagai zaman, perubahan dan cabaran. Mesyuarat Agung Perwakilan Tahunan kali ke-100 pula menjadi bukti bahawa semangat demokrasi koperasi, keterlibatan anggota dan kesinambungan pentadbiran terus dipelihara. Namun, sejarah yang panjang sahaja tidak menjamin masa depan. Tanggungjawab kita pada hari ini adalah memastikan KOMBEK NS bukan sahaja mampu bertahan, tetapi terus berkembang dan menjadi sebuah koperasi yang disegani, berdaya saing serta memberi manfaat yang nyata kepada anggotanya.

Saya percaya bahawa kekuatan KOMBEK NS terletak pada kebersamaan kita. Selagi anggota memberikan kepercayaan, Anggota Lembaga memegang amanah dengan penuh tanggungjawab dan pengurusan serta kakitangan melaksanakan tugas dengan integriti dan profesionalisme, insya-Allah koperasi ini akan terus melangkah ke hadapan. Marilah kita menjadikan setiap pencapaian sebagai dorongan, setiap cabaran sebagai ruang penambahbaikan dan setiap perubahan sebagai peluang untuk membina KOMBEK NS yang lebih kukuh untuk generasi akan datang.

Akhir kata, saya sekali lagi merakamkan penghargaan dan terima kasih kepada seluruh warga KOMBEK NS atas segala sokongan, komitmen dan kepercayaan yang diberikan. Semoga Allah SWT terus memelihara koperasi ini, memberkati segala usaha kita dan memberikan kekuatan untuk melaksanakan amanah dengan sebaik-baiknya. Mudah-mudahan perjalanan KOMBEK NS yang telah menjangkau 102 tahun ini akan terus mencipta sejarah baharu, bukan sahaja kerana lamanya kita berdiri, tetapi kerana besarnya manfaat yang dapat kita berikan kepada anggota dan masyarakat.

Sebagai penutup, izinkan saya menyampaikan serangkap pantun:

*Pohon meranti teguh berdiri,
Akarnya kukuh mencengkam bumi;
Seratus dua tahun mengukir bakti,
Bersama Menempa Kejayaan abadi.*

“BERSAMA MENEMPA KEJAYAAN”

TUAN HAJI ANUAR BIN KASIM

Pengerusi

Koperasi Melayu Berjawatan Kerajaan Negeri Sembilan Berhad
(KOMBEK NS)

FIRMA - FIRMA YANG DILANTIK OLEH KOPERASI

AUDITOR KOPERASI

MNZWAJA PLT
681, Jalan Haruan 4/9,
Oakland Commercial Centre,
70300 Seremban Negeri Sembilan

PEGUAM KOPERASI

Tetuan Nor Affiza
23-1, Jalan S2 D 39
City Centre, Seremban
70300 Seremban
Negeri Sembilan

Tetuan Zaidi & Co
No. 446-1, Jalan Bandar Senawang 18
Pusat Bandar Senawang
70450 Seremban
Negeri Sembilan

BANK KOPERASI

Bank Kerjasama Rakyat (M) Berhad
Bank Islam Malaysia Berhad
Maybank Berhad
Bank Simpanan Nasional
Bank CIMB



JAWATANKUASA BIRO TAHUN 2025/2026

BIRO PENTADBIRAN DAN KEWANGAN

Pengerusi : Tuan Haji Anuar Bin Kasim
Setiausaha : Encik Ibrahim Bin Hasan
Bendahari : Encik Zulkiflee Bin Arop

BIRO KEANGGOTAAN & PERNIAGAAN

Pengerusi : Ustaz Muhammad Amir Bin Abdullah
Setiausaha : Puan Rusmawati Binti Hazali
Jawatankuasa : Encik Mohd Ayaz Bin Ibrahim
Jawatankuasa : Encik Mohd Zakuan Bin Mohd Yusof

BIRO AR-RAHNU

Pengerusi : Puan Hajah Hamidah Binti Mohd Arif
Setiausaha : Puan Siti Zelaha Binti Mohamad
Jawatankuasa : Puan Hajah Siti Rohayu Binti Haji Jaafar
Jawatankuasa : Puan Zarina Binti Ismail

BIRO PERLADANGAN, PERTANIAN DAN TERNAKAN

Pengerusi : YM Tengku Hasan Bin Tengku Adzim
Setiausaha : Tuan Haji Mohd Sofe Bin Ibrahim
Jawatankuasa : Tuan Haji Maradzi Bin Ismail
Jawatankuasa : Tuan Haji Mohd Shah Bin L.Latif

BIRO PENGURUSAN KREDIT

Pengerusi : Puan Norbaiti Binti Haji Alias
Setiausaha : Puan Ruzyanah Binti Mohd Yasin
Jawatankuasa : Encik Mohd Izwan Bin Misran

BIRO INTEGRITI DAN PENGURUSAN RISIKO

Pengerusi : Tuan Haji Abidin Bin Samah
Setiausaha : Tuan Haji Shahman Bin Sulaiman
Jawatankuasa : Tuan Haji Zulhain Bin Bharin
Jawatankuasa : Tuan Haji Syahril Bin Mohd Azmi

SENARAI
PERWAKILAN
TAHUN 2025 / 2026

SENARAI PERWAKILAN TAHUN 2026

BIL	NO ANGGOTA	NAMA	ZON
1.	18400	Haji Anuar Bin Kasim	ZON 1
2.	19714	Zulkiflee bin Arop	ZON 1
3.	17089	Ibrahim bin Hasan	ZON 1
4.	12417	Haji Abidin bin Samah	ZON 1
5.	18444	Norbaiti binti Haji Alias	ZON 1
6.	21596	Muhammad Amir bin Abdullah	ZON 1
7.	21492	Ruzyanah binti Mohd Yasin	ZON 1
8.	20574	Siti Zelaha binti Mohammad	ZON 1
9.	19347	Hajah Hamidah binti Mohd Arif	ZON 1
10.	19438	Hajah Norijah binti Abdul Rahman	ZON 1
11.	21626	Mohd Zakuan bin Mohd Yusof	ZON 1
12.	17191	Haji Mohd Shah bin L. Latif	ZON 2
13.	19606	Haji Maradzi bin Ismail	ZON 2
14.	21281	YM Tengku Hasan bin Tengku Adzim	ZON 2
15.	18204	Rusmawati Binti Hazali	ZON 2
16.	21463	Mohd Yusri Bin Mohd Za'ali	ZON 2
17.	20836	Mohd Taufik Bin Hasan	ZON 2

ETIKA MESYUARAT AGUNG
GARIS PANDUAN SKM (GP14-02)

1. Perhimpunan

Anggota-anggota koperasi hendaklah berhimpun di suatu tempat pada masa dan tarikh yang telah ditetapkan seperti mana dalam notis mesyuarat.

2. Bahasa Rasmi

Bahasa Rasmi bagi mesyuarat hendaklah Bahasa Malaysia. Walau bagaimanapun, bahasa-bahasa lain dibenarkan mengikut kesesuaian.

3. Pengerusi Mesyuarat

Pengerusi mesyuarat hendaklah sebagaimana ditetapkan oleh undang-undang kecil.

4. Agenda Mesyuarat

Agenda mesyuarat hendaklah sebagaimana dinyatakan dalam Notis Mesyuarat.

5. Kuorum

Kuorum hendaklah sebagaimana ditetapkan oleh undang-undang kecil dan Peraturan-Peraturan Koperasi.

6. Minit Mesyuarat Agung yang lalu

Minit mesyuarat agung yang lalu akan diedarkan dan dibentang untuk pengesahan. Selain dari pembetulan minit, perbincangan ke atasnya tidak dibenarkan. Hanya selepas pengesahan dibuat, anggota-anggota boleh bertanya sekadar mendapat penjelasan sahaja. Perbahasan terhadapnya tidak dibenarkan.

7. Setiausaha Mesyuarat

Setiausaha atau orang yang diarahkannya hendaklah mencatat perjalanan mesyuarat. Minit Mesyuarat hendaklah disiapkan dalam tempoh **empat belas (14) hari** dari tarikh mesyuarat agung diadakan.

8. Hak-hak Anggota

Anggota-anggota yang layak hadir dalam mesyuarat mempunyai hak untuk bercakap, menyuarakan pendapat, pandangan, cadangan dan mengundi atas sesuatu perkara yang dibincangkan dalam agenda mesyuarat.

9. Laporan Tahunan

- (a) Laporan Tahunan yang mengandungi Laporan Lembaga dan Penyata Kewangan Teraudit akan dibentangkan untuk dibincangkan setelah minit mesyuarat agung yang lalu disahkan. Penerimaannya hendaklah di bawah syor "Telah diterima dan diluluskan".
- (b) Laporan Tahunan hendaklah diberi keutamaan daripada perkara lain. Sesuatu syor boleh dibuat terhadap mana-mana perkara dalam laporan tersebut dan ia hendaklah dibuat dengan persetujuan Pengerusi Mesyuarat.

10. Tertib Bercakap

- (a) Anggota yang ingin bercakap hendaklah bangun dan apabila diberi keizinan oleh Pengerusi, beliau hendaklah berdiri dan mengajukan ucapannya kepada Pengerusi Mesyuarat.
- (b) Apabila lebih daripada seorang anggota bangun untuk bercakap, anggota yang terdahulu hendaklah diberi keutamaan untuk bercakap. Walau bagaimanapun, keputusan terletak kepada Pengerusi mesyuarat agung.
- (c) Anggota tidak boleh bercakap lebih daripada sekali di atas sebarang usul atau pindaan yang sama kecuali (sebagai pembawa usul atau pindaan kepada usul itu) untuk menjawab. Sekiranya ada pindaan dibuat ke atas usul asal, anggota berkenaan boleh bercakap sekali lagi terhadap pindaan yang dibuat itu.
- (d) Seseorang anggota tidak boleh mengganggu anggota lain yang sedang bercakap, kecuali –
 - (i) jika hendak membuat teguran berkenaan perkara tertib mesyuarat. Ketika itu anggota yang sedang bercakap hendaklah menarik perhatian kepada perkara yang hendak disampaikan untuk pengetahuan mesyuarat dan diserahkan kepada Pengerusi Mesyuarat untuk memutuskannya; atau
 - (ii) jika hendak menerangkan apa-apa perkara yang disampaikan oleh anggota yang bercakap itu dalam ucapannya dengan syarat anggota yang sedang bercakap itu mahu memberi laluan dan anggota yang hendak mencelah itu diberi izin oleh Pengerusi Mesyuarat.
- (e) Jika seseorang anggota mengganggu seorang anggota lain yang sedang bercakap semasa mesyuarat sedang berjalan atau menggunakan bahasa kasar atau biadab dan ingkar mematuhi arahan Pengerusi Mesyuarat apabila diminta menjaga tertib mesyuarat, namanya akan dicatat oleh Pengerusi Mesyuarat. Ia akan diminta meninggalkan bilik mesyuarat dan tidak akan dibenarkan masuk selagi ia tidak meminta maaf yang memuaskan dan diterima oleh Pengerusi Mesyuarat.
- (f) Jika Pengerusi Mesyuarat memberi arahan untuk bertenang, atau apa-apa arahan yang ada kaitan dengan mesyuarat, anggota yang sedang bercakap hendaklah kembali duduk dan anggota lain tidak dibenarkan bercakap sehingga Pengerusi Mesyuarat memberi kebenaran untuk meneruskan perbincangan.

11. Had Masa Bercakap

Pembawa usul atau pindaan tidak dibenarkan bercakap lebih daripada lima minit. Anggota yang membicarakan usul selepas itu tidak dibenarkan melebihi **tiga (3) minit**, kecuali jika dibenarkan masa tambahan oleh Pengerusi Mesyuarat. Tambahan masa yang diberi hendaklah tidak melebihi **dua (2) minit**.

12. Isi-isi Ucapan

- (a) Anggota hendaklah menghadkan percakapan kepada perkara yang dibincangkan sahaja, dan tidak boleh mengeluarkan apa-apa yang tidak ada kaitan dengan perkara yang dibincangkan itu.
- (b) Perkara-perkara yang dalam pertimbangan atau perbicaraan mahkamah tidak boleh dibincang.

- (c) Perkara-perkara yang telah diputuskan oleh mesyuarat tidak boleh dipertimbangkan semula kecuali dengan adanya usul tersendiri bagi membatalkan keputusan mesyuarat berkenaan dengan perkara itu.
- (d) Seseorang anggota tidak boleh menggunakan bahasa kasar atau biadab dan tidak boleh mengeluarkan sangkaan buruk terhadap orang lain.
- (e) Nama, kelakuan dan sifat Seri Paduka Baginda Yang Di Pertuan Agong atau nama DYMM Raja-Raja Melayu atau TYT Yang Di Pertua Negeri Pulau Pinang, Melaka, Sabah dan Sarawak tidak boleh digunakan bagi mempengaruhi mesyuarat.
- (f) Seseorang anggota yang bercakap tidak boleh menggunakan —
 - (i) perkataan-perkataan derhaka kepada negeri;
 - (ii) perkataan-perkataan yang membangkitkan perasaan melawan terhadap kerajaan yang memerintah, dan
 - (iii) perkataan-perkataan yang menaikkan perasaan sakit hati dan permusuhan antara kaum dan agama di Malaysia.
- (g) Jika pada pendapat Pengerusi, bahawa apa-apa usul atau pindaan atau perbahasan yang akan dijalankan atas usul atau pindaan itu tujuannya melanggar peraturan ini, maka Pengerusi boleh menolak usul atau pindaan berkenaan itu, atau memberhentikan perbahasan itu dan memerintahkan supaya usul atau pindaan berkenaan itu tidak dibahaskan lagi.

13. Menutup Ucapan/Perbahasan

Setelah sesuatu usul dikemukakan kepada mesyuarat, seorang anggota boleh mencadangkan usul itu diputuskan. Jika pada pendapat Pengerusi, usul itu tidak bercanggah dengan mana-mana peraturan, maka usul itu boleh dikemukakan untuk diputuskan dengan serta merta. Ia hendaklah diputuskan dengan tidak boleh dipinda atau dibincang walaupun pembawa usul asal atau pindaan tidak berpeluang menjawab.

14. Usul (Motion)

- (a) Sebarang cadangan pertama di dalam satu perkara itu akan dikenali sebagai usul asal dan semua cadangan mengenai perkara yang sama dikenali sebagai pindaan.
- (b) Tiap-tiap usul atau pindaan-pindaan kepadanya hendaklah ada pencadang dan penyokongnya dan hendaklah dibentangkan secara bertulis.
- (c) Tiap-tiap usul yang hendak dimasukkan ke dalam agenda hendaklah dihantar secara bertulis kepada Setiausaha koperasi sekurang-kurangnya **tujuh (7) hari** sebelum mesyuarat agung diadakan.
- (d) Seseorang anggota yang ingin menarik balik atau mengubah atau meminda isi-isi sesuatu usul yang dibuat olehnya boleh berbuat demikian dengan memberitahu secara bertulis berkenaannya kepada Setiausaha sebelum tarikh mesyuarat agung. Walau bagaimanapun, disyaratkan pindaan itu pada pendapat Pengerusi tidak mengubah asas atau tujuan yang terkandung dalam usul asal itu.

- (e) Apabila sesuatu usul itu ditarik balik selepas ianya dimasukkan dalam agenda mesyuarat agung, Pengerusi, apabila tiba masanya, mengisytiharkan dalam mesyuarat agung bahawa usul tersebut telah ditarik balik dan tidak boleh dibahas lagi.

15. Cadangan dan Sokongan

- (a) Sesuatu usul atau pindaan tidak boleh dibincangkan atau dibahas sehingga ia mendapat sokongan. Jika tiada sokongan, usul atau pindaan itu gugur dengan sendirinya.
- (b) Seseorang anggota tidak boleh mencadang atau menyokong lebih daripada sekali bagi sesuatu usul. Pencadang atau penyokong sesuatu usul atau pindaan usul tidak boleh mengemukakan (mencadang) atau menyokong pindaan lain kepada usul tersebut.

16. Pindaan

Jika sebarang pindaan dikemukakan dan disokong terhadap sesuatu usul, pindaan selanjutnya tidak boleh dibuat sehingga pindaan terdahulu itu dibatalkan. Apabila pindaan kepada usul tersebut diisytiharkan, usul yang dipinda menjadi usul asal, yang mana pindaan-pindaan selanjutnya boleh dikemukakan tertakluk kepada para 18 Etika ini.

17. Hak Menjawab

- (a) Pembawa usul (termasuk pembawa pindaan yang menjadi usul asal) mempunyai hak untuk menjawab dengan syarat dia hendaklah menjawab kepada ucapan yang dibuat olehnya terdahulu. Perkara-perkara baru tidak boleh dibangkitkan. Setelah menjawab, usul hendaklah diundi dengan segera untuk mendapatkan suara majoriti anggota-anggota yang hadir.
- (b) Jika usul asal telah diganti dengan pindaan, hak menjawab diberikan kepada orang yang membawa pindaan.

18. Usul Tergempar

Sebarang usul yang tidak dimasukkan ke dalam agenda mesyuarat agung tidak boleh dikemukakan dalam mesyuarat untuk dibahas.

19. Pengundian

- (a) Semua perkara hendaklah diputuskan dengan kelebihan undi kecuali perkara-perkara berkaitan dengan Pindaan Undang-undang Kecil. Jika undi sama banyak, perkara yang dibincangkan disifatkan kalah. Pengerusi tiada undi pemutus.
- (b) Pengerusi mesyuarat tidak boleh mengundi berkenaan sebarang perkara mengenai dirinya.

20. Adab Anggota Tidak Bercakap

Masa mesyuarat sedang berjalan —

- (i) Anggota hendaklah masuk ke dewan atau keluar daripada dewan atau membawa diri dalam dewan dengan tertib adab;
- (ii) Seseorang anggota tidak boleh melintas ruangan tengah dewan tanpa apa-apa urusan;

- (iii) Anggota-anggota tidak boleh membaca surat-surat khabar, buku- buku, surat-surat atau lain-lain kecuali dengan perkara-perkara yang ada kaitan dengan perkara yang dibahas; dan
- (iv) Masa seseorang anggota bercakap, anggota lain hendaklah diam dan tidak mengganggu.

21. Kuasa Pengerusi Mesyuarat dan Tertib Dalam Mesyuarat

- (a) Bila anggota-anggota ditegur oleh pengerusi berkenaan dengan peraturan mesyuarat atau bangun semasa perbahasan berjalan, mana-mana anggota yang sedang bercakap atau yang hendak bercakap, hendaklah duduk dan Mesyuarat hendaklah diam supaya percakapan Pengerusi dapat didengar dan tidak terganggu.
- (b) Adalah menjadi tanggungjawab Pengerusi memastikan supaya etika mesyuarat ini dipatuhi dan keputusannya mengenai apa-apa perkara peraturan mesyuarat tidak boleh diminta ditimbang semula.
- (c) Pengerusi setelah menarik perhatian mesyuarat kepada kelakuan seseorang anggota yang degil dengan menyebutkan perkara- perkara yang tidak kena mengena dengan perkara mesyuarat boleh memerintahkan dia berhenti bercakap.
- (d) Pengerusi hendaklah memerintahkan mana-mana anggota yang berkelakuan tidak baik keluar dengan serta merta daripada mesyuarat.
- (e) Anggota yang diperintahkan keluar menurut perenggan 21(d), dengan serta merta hendaklah keluar dari dewan mesyuarat dan tidak dibenarkan masuk hingga habis mesyuarat.
- (f) Jika sesuatu perkara berbangkit mengenai prosedur, maka proses pengundian untuk membuat keputusan adalah tidak diperlukan. Adalah memadai dengan keputusan pengerusi sahaja. Sekiranya perkara yang dibincangkan melibatkan perkara hakiki (substantive) maka keputusan hendaklah dibuat secara pengundian.
- (g) Jika mesyuarat agung membincangkan sesuatu perkara yang melibatkan kepentingan pengerusi, maka mesyuarat hendaklah dipengerusikan oleh seorang yang lain sehingga keputusan telah dibuat. Dalam hal ini prinsip "Natural Justice" hendaklah terpakai.
- (h) Pengerusi hendaklah menasihatkan anggota yang hadir dalam mesyuarat supaya sentiasa berada di dalam dewan mesyuarat sepanjang mesyuarat diadakan bagi memastikan kuorum mesyuarat adalah mencukupi pada setiap masa.
- (i) Jika berlaku kekacauan besar dan luar jangka dalam mesyuarat, Pengerusi boleh, jika pandangannya wajar, menangguhkan mesyuarat tanpa perlu meminta keputusan mesyuarat selama yang ditetapkan olehnya.

AGENDA MESYUARAT

1. Melantik Pengerusi Mesyuarat
2. Melantik Satu Jawatankuasa yang terdiri daripada 6 perwakilan dan 4 orang Anggota Lembaga untuk menentusah Minit Mesyuarat Agung Tahunan Kali Ke-100
3. Mengesahkan Minit Mesyuarat Agung Tahunan Kali Yang Ke-99 pada 30 September 2025.
4. Menimbang Laporan Lembaga Koperasi dan Laporan Jawatankuasa Audit Dalam
5. Menimbang dan Meluluskan Akaun Teraudit berakhir pada **31 Disember 2025** Dan pembahagian Keuntungan Bersih Teraudit. (Jika Ada)
6. Melantik empat (4) orang Anggota Lembaga Koperasi untuk memenuhi kekosongan kerana tamat tempoh perkhidmatan mengikut giliran di bawah Undang-undang Kecil 37 (1) iaitu Lembaga Koperasi yang tamat tempohnya dan mereka ini boleh dilantik semula seperti berikut:-

BIL	NAMA	NO. ANGGOTA
(i)	Haji Anuar bin Kasim	18400
(ii)	Encik Zulkiflee bin Arop	19714
(iii)	YM Tengku Hasan bin Tengku Adzim	21281
(iv)	Puan Ruzyanah binti Mohd Yasin	21492

7. Menimbang dan meluluskan Belanjawan Tahunan Koperasi bagi tahun kewangan yang berikutnya.(Seperti Lampiran)
8. Meluluskan elaun kepada Lembaga dan Jawatankuasa Juruaudit Dalam. (Seperti Lampiran).
9. Meluluskan perlantikan satu panel yang tidak kurang daripada dua orang juruaudit, yang merupakan juruaudit yang diluluskan oleh Suruhanjaya, untuk mengaudit akaun koperasi.
10. Menimbang dan meluluskan skop dan had pelaburan koperasi sehingga RM 10 Juta (Ringgit Malaysia : Sepuluh Juta) dari wang berlebihan koperasi mengikut seksyen 54 Akta
11. Menetapkan had keterhutangan koperasi sebanyak RM30 Juta (Ringgit Malaysia : Tiga Puluh Juta Sahaja.)
12. Mendengar, menimbang atau meluluskan apa-apa usul dari Anggota dan Lembaga melalui Perwakilan yang diterima tujuh (7) hari sebelum Mesyuarat Agung. (Lampiran Usul Perwakilan & Usul Kawasan)

AGENDA 1

MELANTIK PENERUS MESYUARAT

AGENDA 2

**MELANTIK SATU
JAWATANKUASA YANG
TERDIRI DARIPADA 6
PERWAKILAN DAN 4
ORANG ANGGOTA
LEMBAGA KOPERASI
UNTUK MENENTU SAH
MINIT MESYUARAT
AGUNG PERWAKILAN**

AGENDA 3

**MENGESAHKAN MINIT
MESYUARAT AGUNG
PERWAKILAN YANG LALU**

**MINIT MESYUARAT AGUNG PERWAKILAN TAHUNAN KALI KE - 99
KOPERASI MELAYU BERJAWATAN KERAJAAN NEGERI SEMBILAN BERHAD
(KOMBEK NS)**

TARIKH : 30 SEPTEMBER 2025 (SELASA)

MASA : 9.00 PAGI

TEMPAT : DEWAN SERBAGUNA KOMBEK NS - PEJABAT KOMBEK

KEHADIRAN : 20 / 23 ANGGOTA PERWAKILAN

Ralat pada buku mesyuarat

Pengurus Besar membentangkan ralat seperti dilampiran.

RALAT

1. CADANGAN PINDAAN UNDANG-UNDANG KECIL

BIL	UUK	TAJUK	UNDANG-UNDANG KECIL ASAL	UUK	UNDANG-UNDANG KECIL PINDAAN	JUSTIFIKASI
1	6	Kawasan Operasi	Kawasan Operasi Koperasi ini ialah seluruh Negeri Sembilan	6	Kawasan Operasi Seluruh Malaysia	Pindaan ini dibuat bagi meluaskan kelayakan keanggotaan kepada seluruh Malaysia tanpa terhad kepada Kawasan Operasi Koperasi sahaja, sekaligus memperkukuh -kan jaringan anggota dan potensi Pem-bangunan koperasi.

2	9 (1) (ii)	Aktiviti	Menjalankan aktiviti pengguna, pengangkutan, pertanian, perladangan, perkhidmatan, perindustrian, perumahan, hartanah, perbankan, simpanan, pelaburan, insurans, perhotelan, pelancongan, pembinaan, Ar-Rahnu. mengilang, membekal produk makanan, minuman, kelengkapan seharian dan elektronik	9 (1) (ii)	Menjalankan aktiviti pengguna, pengangkutan, pertanian, perladangan, perkhidmatan, perindustrian, perumahan, hartanah, perbankan, simpanan, pelaburan, insurans, perhotelan, pelancongan, pembinaan, Ar-Rahnu. mengilang, membekal produk makanan, minuman, kelengkapan seharian, elektronik, peruncitan dan stesen minyak.	1) Potensi Pasaran Tinggi - Permintaan terhadap bahan api adalah berterusan kerana ia merupakan keperluan harian pengguna 2) Sumber pendapatan konsisten - perniagaan pam minyak beroperasi setiap hari dan berpotensi memberikan aliran tunai yang stabil 3) Peluang tambahan perniagaan - boleh digabungkan dengan kedai serbaneka atau perkhidmatan lain untuk menambah pendapatan.
---	------------------	----------	---	------------------	--	--

2. Usul Anggota Lembaga Koperasi

Pengurus Besar memaklumkan di muka surat 70 bilangan 4 iaitu **Cadangan Usul Penjualan bangunan 2 unit** dipinda ayatnya kepada **Cadangan Usul Penjualan Aset** seperti dinyatakan.

Cadangan Usul Penjualan Aset seperti berikut :

- i. 14 Unit Rumah Pangsa Taman Semarak Nilai
- ii. Lot 40622 & 40623, Jalan Dato Muda Linggi, Seremban
- iii. Tanah Lot 6739, Taman Bukti, Mukim Ampangan
- iv. Tanah Lot 6725 Taman Bukti, Ampangan
- v. Tanah Lot 6508 & 6509 Taman Bukti, Ampangan
- vi. Tanah PT 383 Jalan Tuanku Munawir, Seremban

AGENDA 1.0 MELANTIK Pengerusi MESYUARAT

1.1 Melantik Pengerusi

Tuan Haji Maradzi bin Ismail (19606) Setiausaha Koperasi memaklumkan jumlah kehadiran adalah seramai 20 orang daripada 23 orang perwakilan dan bilangan ini memenuhi kehendak korum Mesyuarat Agung Perwakilan Tahunan (MAPT).

Beliau memaklumkan mengikut Undang-undang Kecil perkara 33(1), Pengerusi Mesyuarat hendaklah dipilih dari kalangan anggota perwakilan. Oleh itu, beliau membuka pencalonan kepada anggota-anggota untuk memilih Pengerusi Mesyuarat.

Encik Abd Latif bin Zainal (21461) mencadangkan Pengerusi Mesyuarat adalah Tuan Hj Mohd Shah bin L. Latif (17191).

Dicadang oleh : Encik Abd Latif bin Zainal (21461)

Disokong oleh : Tuan Haji Mohd Sofe bin Ibrahim (17226)

Mesyuarat sebulat suara melantik Tuan Hj Mohd Shah bin L. Latif (17191) sebagai Pengerusi Mesyuarat Agung Perwakilan Kali Ke-99.

AGENDA 2.0 MELANTIK SATU JAWATANKUASA YANG TERDIRI DARIPADA ENAM (6) ORANG ANGGOTA DAN EMPAT (4) ANGGOTA LEMBAGA UNTUK MENENTUSAHKAN DRAF MINIT MESYUARAT AGUNG TAHUNAN

2.1 Mesyuarat telah melantik enam (6) orang anggota sebagai Jawatankuasa Menentusahkan Draf Minit Mesyuarat. Senarai AJK adalah seperti berikut:

BIL	Nama Calon	Pencadang	Penyokong
2.1	Tuan Haji Mohd Sofe bin Ibrahim (17226)	Encik Abd Latif bin Zainal (21461)	Encik Mohd Zakuan bin Mohd Yusof (21626)
2.2	Encik Abd Latif bin Zainal (21461)	Tuan Haji Mohd Sofe bin Ibrahim (17226)	Dr Mohd Ali bin Jaamat (16524)
2.3	Encik Mohd Zakuan bin Mohd Yusof (21626)	Hjh Norijah binti Abdul Rahman (19438)	Encik Abd Latif bin Zainal (21461)

2.4	Dr Mohd Ali bin Jaamat (16524)	Tuan Haji Ebni Hajal bin Ramli (19195)	Hjh Norijah binti Abdul Rahman (19438)
2.5	Hjh Norijah binti Abdul Rahman (19438)	Encik Mohd Zakuan bin Mohd Yusof (21626)	Tuan Haji Mohd Sofe bin Ibrahim (17226)
2.6	Puan Rusmawati binti Hazali (18204)	Dr Mohd Ali bin Jaamat (16524)	Tuan Haji Ebni Hajal bin Ramli (19195)

Mesyuarat sebulat suara bersetuju melantik enam (6) orang anggota perwakilan sebagai Jawatankuasa Menentusah Minit dan empat (4) orang dari kalangan ALK akan ditentukan oleh Mesyuarat Anggota Lembaga

AGENDA 3.0 MENGESAHKAN MINIT MESYUARAT AGUNG KALI KE 98 BERTARIKH 10 OKTOBER 2024

- 3.1 Tuan Haji Mohd Shah bin L. Latif (17191) selaku Pengerusi membentangkan minit mesyuarat dari muka surat 15 hingga 25.
- 3.2 Tuan Haji Anuar bin Kasim (18400) memaklumkan kepada mesyuarat terdapat pindaan minit mesyuarat muka surat 23, 12.1.2.2 Pemberian Insentif kepada Anggota Koperasi, insentif kepada anggota yang bersama-sama mengutip hutang-hutang koperasi dengan kadar 25% dipinda kepada 20%.

Minit Mesyuarat Agung Perwakilan Tahunan Kali Ke-98 disahkan.

Dicadang oleh : Encik Abd Latif bin Zainal (21461)
Disokong oleh : Ust. Muhammad Amir bin Abdullah (21596)

AGENDA 4.0 MENIMBANG LAPORAN LEMBAGA KOPERASI & LAPORAN JAWATANKUASA AUDIT DALAMAN

MENIMBANG LAPORAN LEMBAGA KOPERASI

- 4.1 Pengerusi membentangkan Laporan Lembaga dari muka surat 26 hingga 48.

LAPORAN JAWATANKUASA AUDIT DALAMAN

- 4.2 Dr Mohd Ali bin Jaamat (16524) selaku Pengerusi Jawatankuasa Audit Dalaman telah membentangkan Laporan Jawatankuasa Audit Dalaman dari muka surat 49 hingga 56.

Mesyuarat sebulat suara menerima laporan yang dibentangkan.

Dicadang oleh : Dr Mohd Ali bin Jaamat (16524)
Disokong oleh : Encik Abd Latif bin Zainal (21461)

AGENDA 5.0 MENIMBANG DAN MELULUSKAN AKAUN TERAUDIT BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2024 DAN PEMBAHAGIAN KEUNTUNGAN BERSIH TERAUDIT (muka surat 1 hingga 51)

5.1 Bendahari membentangkan Penyata Kewangan Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2024

Encik Abd Latif bin Zainal (21461) mengemukakan soalan berkenaan perkara seperti berikut:

1) Belanja pertanian ladang 2024 meningkat daripada RM62,013.17 kepada RM111,534.73

Jawatankuasa Biro Perladangan, Tuan Haji Abidin bin Samah (12417) mentafsirkan belanja pertanian untuk membeli input pertanian iaitu baja dan racun. Lazimnya pokok-pokok semakin membesar dan kos pembajaan akan terus meningkat. Maka jumlah tersebut adalah kos pembelian input pertanian.

2) Peningkatan Honorarium Lembaga Koperasi

Cadangan pembayaran honorarium yang akan dibuat pada tahun ini sebanyak RM24,000 adalah merupakan cadangan ALK. Cadangan ini adalah boleh diluluskan dan boleh juga ditolak oleh perwakilan dalam MAPT ini.

Mesyuarat menerima penyata kewangan teraudit yang dibentangkan dan meluluskan pembahagian keuntungan bersih teraudit.

Dicadang oleh : Encik Abd Latif bin Zainal (21461)
Disokong oleh : Dr Mohd Ali bin Jaamat (16524)

AGENDA 6.0 MELANTIK ANGGOTA LEMBAGA KOPERASI

6.1 Melantik empat (4) orang Anggota Lembaga Koperasi untuk memenuhi kekosongan kerana tamat tempoh perkhidmatan mengikut giliran di bawah Undang-undang Kecil fasal 37(1) iaitu Lembaga Koperasi yang tamat tempohnya dan mereka ini boleh dilantik semula seperti berikut:-

BIL	NAMA	NO. ANGGOTA
1	Tuan Haji Maradzi bin Ismail	19606
2	Tuan Haji Abidin bin Samah	12417
3	Puan Norbaiti binti Haji Alias	18444
4	Puan Siti Zelaha binti Mohammad	20574

Pengerusi memaklumkan koperasi tidak menerima sebarang permohonan untuk menjadi Anggota Lembaga Koperasi (ALK) daripada perwakilan. Maka nama-nama yang dinyatakan menang tanpa bertanding. Oleh itu mohon perwakilan membuat cadangan dan sokongan.

Mesyuarat sebulat suara bersetuju melantik nama-nama yang dinyatakan sebagai Anggota Lembaga Koperasi.

Dicadang oleh : Tuan Haji Mohd Sofe bin Ibrahim (17226)
Disokong oleh : Encik Abd Latif bin Zainal (21461)

AGENDA 7.0 MENIMBANG DAN MELULUSKAN BELANJAWAN TAHUNAN KOPERASI BAGI TAHUN KEWANGAN YANG BERIKUTNYA

7.1 Bendahari membentangkan Laporan Belanjawan Tahunan Koperasi dari muka surat 57 hingga 67.

Encik Abd Latif bin Zainal (21461) mencadangkan agar koperasi membetulkan tafsiran pindaan belanjawan ini. Sepatutnya pindaan belanjawan adalah menyatakan pertambahan belanja, bukan pengurangan pendapatan. Pertambahan belanja itu yang sepatutnya dikemukakan dalam mesyuarat untuk disahkan oleh perwakilan.

Mesyuarat sebulat suara meluluskan belanjawan tahunan koperasi.

Dicadang oleh : Tuan Haji Mohd Sofe bin Ibrahim (17226)
Disokong oleh : Tuan Haji Ebni Hajal bin Ramli (19195)

AGENDA 8.0 MELULUSKAN ELAUN KEPADA LEMBAGA DAN JAWATANKUASA AUDIT DALAMAN

8.1 Mesyuarat sebulat suara bersetuju dan meluluskan elaun kepada Anggota Lembaga dan Jawatankuasa Audit Dalaman

Dicadang oleh : Encik Abd Latif bin Zainal (21461)
Disokong oleh : Tuan Hj Zuhain bin Baharin (17163)

AGENDA 9.0 MELULUSKAN SATU PANEL FIRMA AUDIT UNTUK MENGAUDIT AKAUN-AKAUN KOPERASI

9.1 Pengerusi mengemukakan cadangan lantikan firma audit koperasi untuk mengaudit akaun koperasi.

Mesyuarat sebulat suara bersetuju untuk menyerahkan kepada Anggota Lembaga Koperasi untuk memilih firma audit untuk mengaudit akaun koperasi.

Dicadang oleh : Encik Abd Latif bin Zainal (21461)
Disokong oleh : Tuan Haji Ebni Hajal bin Ramli (19195)

AGENDA 10.0 MENIMBANG DAN MELULUSKAN SKOP DAN HAD PELABURAN KOPERASI SEHINGGA RM30 JUTA (RINGGIT MALAYSIA : TIGA PULUH JUTA SAHAJA)

10.1 Pengerusi meminta mesyuarat menimbang dan meluluskan skop dan had pelaburan tersebut.

Mesyuarat meluluskan had pelaburan koperasi sehingga RM30 juta.

Dicadang oleh : Dr Mohd Ali bin Jaamat (16524)
Disokong oleh : Encik Mohd Zakuan bin Mohd Yusof (21626)

AGENDA 11.0 MENIMBANG DAN MELULUSKAN HAD KETERHUTANGAN KOPERASI INI SEBANYAK RM30 JUTA (RINGGIT MALAYSIA : TIGA PULUH JUTA SAHAJA)

11.1 Pengerusi meminta mesyuarat menimbang dan meluluskan had keterhutangan tersebut.

Mesyuarat meluluskan had keterhutangan koperasi sehingga RM30 juta.

Dicadang oleh : Encik Mohd Zakuan bin Mohd Yusof (21626)
Disokong oleh : Hjh Norijah binti Abdul Rahman (19438)

AGENDA 12.0 MENDENGAR, MENIMBANG ATAU MELULUSKAN APA-APA USUL DARI LEMBAGA DAN ANGGOTA MELALUI PERWAKILAN YANG DITERIMA TUJUH (7) HARI SEBELUM MESYUARAT AGUNG

USUL PERWAKILAN

12.1 Encik Abd Latif bin Zainal (21461) membentangkan usulnya seperti berikut:

12.1.1 Cadangan elaun kehadiran mesyuarat sebanyak RM500.00

Pengerusi memaklumkan Mesyuarat Anggota Lembaga Koperasi telah menetapkan elaun Mesyuarat Agung Perwakilan adalah sebanyak RM200.00. Jumlah ini selaras dengan peruntukan yang diluluskan perwakilan pada belanjawan kewangan di dalam Mesyuarat Agung Perwakilan yang lalu.

Mesyuarat sebulat suara bersetuju untuk memberi elaun tambahan RM100.00 yang akan dibayar melalui "transfer bank", maka jumlah elaun kehadiran yang diterima oleh Perwakilan adalah RM300.00

Mesyuarat meluluskan kenaikan elaun kepada RM300.00

12.2 Tuan Haji Mohd Sofe bin Ibrahim (17226) membentangkan usulnya seperti berikut:

12.2.1 Menyediakan ustaz (mutawif) yang mahir dan berpengalaman membawa jemaah ke tanah suci Mekah bagi ibadah Umrah dan Haji.

12.2.2 Lawatan/Melancong ke dalam negeri/luar negara.

12.2.3 Memelihara/ternak lembu dalam ladang sawit.

12.2.4 Menghasilkan produk makanan seperti berikut:

1. Biskut kelapa
2. Ikan sembilang Salai/Daging salai
3. Tapai daun getah
4. Sambal berlada

Mesyuarat bersetuju dan menyerahkan kepada ALK untuk diperhalusi.

Dicadang oleh : Encik Mohd Zakuan bin Mohd Yusof (21626)

Disokong oleh : Tuan Hj Zulhain bin Baharin (17163)

12.3 Pengerusi membentangkan usul-usul lembaga seperti berikut:

12.3.1 Pindaan Undang-undang kecil (UUK)

BIL	UUK	TAJUK	UNDNG- UNDANG KECIL ASAL	UUK	UNDANG- UNDANG KECIL PINDAAN	JUSTIFIKASI
1.	61(1)	Yuran	Yuran bulanan anggota seperti yang diperuntukkan menurut perenggan 50(c) Akta hendaklah sekurang-kurangnya RM50.00 (Ringgit: Lima Puluh Sahaja) sebulan. Tiap-tiap anggota	61(1)	Yuran bulanan anggota seperti yang diperuntukkan menurut perenggan 50(c) Akta hendaklah sekurang-kurangnya RM30.00 (Ringgit: Tiga Puluh Sahaja) sebulan. Tiap-tiap anggota boleh membuat	1) Untuk menarik keahlian baru 2) Sebagai galakan kepada generasi muda untuk menyimpan

			boleh membuat bayaran yuran yang lebih mengikut aturan jimat cermat dan pinjam meminjam yang dibuat oleh Lembaga dengan kelulusan Mesyuarat Agung Perwakilan		bayaran yuran yang lebih mengikut aturan jimat cermat dan pinjam meminjam yang dibuat oleh Lembaga dengan kelulusan Mesyuarat Agung Perwakilan	3) Keadaan dan situasi semasa bahawa konsep menyimpan bukan lagi keutamaan di koperasi. Maka yuran minima adalah satu kaedah untuk menarik ahli baru
--	--	--	--	--	--	--

Mesyuarat bersetuju dengan pindaan UUK dengan perwakilan menyokong usul ini dengan undian 20/20.

Dicadang oleh : Encik Mohd Zakuan bin Mohd Yusof (21626)
Disokong oleh : Tuan Hj Zulhain bin Baharin (17163)

BIL	UUK	TAJUK	UNDANG-UNDANG KECIL ASAL	UUK	UNDANG-UNDANG KECIL PINDAAN	JUSTIFIKASI
2	6	Kawasan Operasi	Kawasan Operasi Koperasi ini ialah seluruh Negeri Sembilan	6	Kawasan Operasi Seluruh Malaysia	Pindaan ini dibuat bagi meluaskan kelayakan keanggotaan kepada seluruh Malaysia tanpa terhad kepada kawasan operasi koperasi sahaja, sekaligus memperkukuh - kan jaringan anggota dan potensi pembangunan koperasi.

Mesyuarat bersetuju dengan pindaan UUK dengan perwakilan menyokong usul ini dengan undian 20/20.

Dicadang oleh : Encik Mohd Zakuan bin Mohd Yusof (21626)
 Disokong oleh : Tuan Hj Zulhain bin Baharin (17163)

BIL	UUK	TAJUK	UNDANG-UNDANG KECIL ASAL	UUK	UNDANG-UNDANG KECIL PINDAAN	JUSTIFIKASI
3	9 (1) (ii)	Aktiviti	Menjalankan aktiviti pengguna, pengangkutan, pertanian, perladangan, perkhidmatan, perindustrian, perumahan, hartanah, perbankan, simpanan, pelaburan, insurans, perhotelan, pelancongan, pembinaan, Ar -Rahnu, mengilang, membekal produk makanan, minuman, kelengkapan seharian dan elektronik	9 (1) (ii)	Menjalankan aktiviti pengguna, pengangkutan, pertanian, perladangan, perkhidmatan, perindustrian, perumahan, hartanah, perbankan, simpanan, pelaburan, insurans, perhotelan, pelancongan, pembinaan, Ar-Rahnu, mengilang, membekal produk makanan, minuman, kelengkapan seharian, elektronik, peruncitan dan stesen minyak.	Pindaan ini dibuat bagi memperluaskan skop aktiviti koperasi dengan memasukkan bidang peruncitan. Aktiviti peruncitan berpotensi menjana pendapatan tambahan kepada koperasi serta memberi lebih banyak pilihan dan kemudahan kepada anggota. Selain itu, bidang ini selaras dengan perkembangan semasa perniagaan koperasi yang semakin berdaya saing dan menepati keperluan pasaran.

Mesyuarat bersetuju dengan pindaan UUK dengan perwakilan menyokong usul ini dengan undian 20/20 dengan menambah aktiviti perniagaan iaitu Peruncitan dan stesen minyak.

Dicadang oleh : Encik Mohd Zakuan bin Mohd Yusof (21626)
Disokong oleh : Tuan Hj Zulhain bin Baharin (17163)

12.3.2 Cadangan ternakan ruminan secara integrasi di Ladang Kelapa Sawit Koperasi di Serting Ulu, Jempol.

12.3.2.1 Terdapat keluasan 2 ekar tanah yang asalnya merupakan kolam tadahan air hujan kini tidak lagi berupaya menadah air hujan berikutan pokok kelapa sawit disekitarnya telah besar dan secara alaminya pokok-pokok sawit tersebut memerlukan air yang banyak hingga kolam tersebut tidak lagi sesuai untuk menampung air.

Mesyuarat sebulat suara bersetuju menyokong cadangan usul daripada ALK.

Dicadang oleh : Encik Mohd Zakuan bin Mohd Yusof (21626)
Disokong oleh : Tuan Hj Zulhain bin Baharin (17163)

12.3.3 Insentif Sewaan dan Penjualan Aset

Anggota Lembaga Koperasi bercadang untuk memberikan insentif kepada anggota-anggota koperasi yang bersama dalam mencari penyewa dan penjualan aset koperasi seperti berikut :-

Sewaan Premis atau Aset	1 Bulan Sewa
Penjualan Aset	2% daripada jumlah jualan

Mesyuarat sebulat suara bersetuju menyokong cadangan usul daripada ALK.

Dicadang oleh : Encik Mohd Zakuan bin Mohd Yusof (21626)
Disokong oleh : Tuan Hj Zulhain bin Baharin (17163)

12.3.4 Cadangan Penjualan Aset

Cadangan Usul Penjualan Aset seperti berikut :

- i) 14 Unit Rumah Pangsa Taman Semarak Nilai
- ii) Lot 4622 & 40623, Jalan Dato Muda Linggi, Seremban
- iii) Tanah Lot 6739, Taman Bukti, Mukim Ampangan
- iv) Tanah Lot 6725 Taman Bukti, Ampangan
- v) Tanah Lot 6508 & 6509 Taman Bukti, Ampangan
- vi) Tanah PT 383 Jalan Tuanku Munawir, Seremban

Mesyuarat Anggota Lembaga yang bersidang pada 28 Ogos 2025 bersetuju untuk menjual Aset Tak Alih koperasi bagi meningkatkan tunai koperasi untuk aktiviti pembangunan dan operasi perniagaan.

Mesyuarat sebulat suara bersetuju menyokong cadangan usul daripada ALK.

Dicadang oleh : Encik Mohd Zakuan bin Mohd Yusof (21626)
Disokong oleh : Tuan Hj Zulhain bin Baharin (17163)

12.3.5 Cadangan Menjalankan Perniagaan Stesen Pam Minyak

ALK mencadangkan agar perwakilan mempertimbangkan untuk menerima cadangan menjalankan aktiviti perniagaan stesen pam minyak sebagai salah satu strategi menambah sumber pendapatan dan mempelbagaikan portfolio perniagaan koperasi.

Justifikasi

- i) Potensi Pasaran Tinggi - Permintaan terhadap bahan api adalah berterusan kerana ia merupakan keperluan harian pengguna
- ii) Sumber pendapatan konsisten - perniagaan pam minyak beroperasi setiap hari dan berpotensi memberikan aliran tunai yang stabil
- iii) Peluang tambahan perniagaan - boleh digabungkan dengan kedai serbaneka atau perkhidmatan lain untuk menambah pendapatan.

Mesyuarat sebulat suara bersetuju menyokong cadangan usul daripada ALK.

Dicadang oleh : Encik Mohd Zakuan bin Mohd Yusof (21626)
Disokong oleh : Tuan Hj Zulhain bin Baharin (17163)

12.3.6 Cadangan Pembelian Kenderaan Rasmi Koperasi

Justifikasi

- i) Tiada Kenderaan Rasmi
Koperasi bergantung sepenuhnya pada kenderaan persendirian pegawai untuk urusan rasmi
- ii) Kos Meningkat
Tuntutan perjalanan terus meningkat setiap tahun akibat pemerkasaan operasi
- iii) Pelan Strategik 2030
Tugasan berstrategik seperti kursus, lawatan kerja memerlukan pergerakan lebih kerap.

Mesyuarat sebulat suara bersetuju menyokong cadangan usul daripada ALK.

Dicadang oleh : Encik Mohd Zakuan bin Mohd Yusof (21626)

Disokong oleh : Tuan Hj Zulhain bin Baharin (17163)

12.3.7 Pindaan Aturan Ar-Rahnu

ATURAN PAJAK GADAI AR-RAHNU ASAL				ATURAN PAJAK GADAI AR-RAHNU PINDAAN		
BIL	ATURAN	TAJUK	HURAIAN	ATURAN	TAJUK	HURAIAN
1	5.5	Kadar Keuntungan	Kadar keuntungan dikira berdasarkan pembiayaan dan tempoh bilangan bulan gadaian ditebus. Kadar keuntungan adalah 1% sebulan ke atas jumlah pembiayaan	5.5	Kadar Keuntungan	Kadar keuntungan dikira berdasarkan pembiayaan dan tempoh bilangan bulan gadaian ditebus. Kadar keuntungan adalah 1.5% sebulan ke atas jumlah pembiayaan

Mesyuarat bersetuju dengan cadangan pindaan Aturan Ar-Rahnu.

Dicadang oleh : Encik Mohd Zakuan bin Mohd Yusof (21626)
Disokong oleh : Tuan Hj Zulhain bin Baharin (17163)

12.3.8 Cadangan Membuka Cawangan Ar-Rahnu di Port Dickson

Anggota Lembaga bercadang untuk menambah cawangan Ar-Rahnu di Port Dickson. Cadangan lokasi di bangunan koperasi yang terletak di Kemang Square, Batu 8, Telok Kemang, Port Dickson.

Mesyuarat sebulat suara bersetuju menyokong cadangan usul daripada ALK.

Dicadang oleh : Encik Mohd Zakuan bin Mohd Yusof (21626)
Disokong oleh : Tuan Hj Zulhain bin Baharin (17163)

Mesyuarat ditangguhkan pada jam 12:40 tengahari.

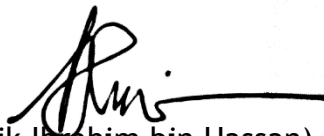
Disemak oleh :


(Tuan Haji Anuar bin Kasim)
Pengerusi

Dicatat oleh:


(Muhammad Saadi Sabri bin Samian)
Penolong Pengurus Pentadbiran

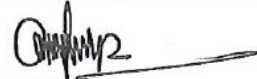
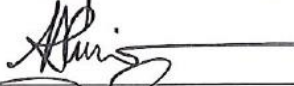
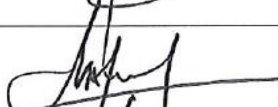
Disediakan oleh:


(Encik Ibrahim bin Hassan)
Setiausaha



Minit Mesyuarat Agung Perwakilan Tahunan KOMBEK NS Kali Ke - 99 yang diadakan pada hari Selasa, 30 September 2025 mulai 9.00 Pagi di Dewan Serbaguna KOMBEK NS - Pejabat KOMBEK NS telah disemak dan ditentukan betul oleh Jawatankuasa Menentusah Deraf Minit di Mesyuarat yang diadakan pada hari Khamis, 23 Oktober 2025 jam 2.30 petang di Pejabat KOMBEK NS.

JAWATANKUASA PENENTUSAH DERAf MINIT MESYUARAT

BIL	NAMA	TANDATANGAN
1.	Tuan Haji Anuar bin Kasim	
2.	Encik Ibrahim bin Hasan	
3.	Encik Zulkiflee bin Arop	
4.	Puan Hajah Hamidah binti Haji Mohd Arif	
5.	Encik Abd Latif bin Zainal	
6.	Dr Haji Mohd Ali bin Jaamat	
7.	Tuan Haji Mohd Sofe bin Ibrahim	
8.	Encik Mohd Zakuan bin Mohd Yusof	TIDAK HADIR
9.	Puan Hajah Norijah binti Abdul Rahman	
10.	Puan Rusmawati binti Hazali	

AGENDA 4

**MENIMBANG LAPORAN
LEMBAGA KOPERASI &
LAPORAN JAWATANKUASA
AUDIT DALAMAN**

MEMBENTANG DAN MENERIMA LAPORAN LEMBAGA KOMBEK BAGI TAHUN 2025/2026

Membentang dan menerima Laporan Lembaga Koperasi bagi sesi 2025/2026. Setiap Lembaga Koperasi adalah dilantik sebagai jawatankuasa yang terdiri Biro-biro perniagaan dan aktiviti seperti berikut :-

1) LAPORAN BIRO PENTADBIRAN DAN KEWANGAN

Pengerusi : Tuan Haji Anuar bin Kasim
Setiausaha : Encik Ibrahim bin Hassan
Bendahari : Encik Zulkiflee Bin Arop

1.1 MESYUARAT ANGGOTA LEMBAGA

Anggota Lembaga telah bermesyuarat sebanyak 11 kali iaitu September 2025 hingga Julai 2026.

Merujuk UUK Fasal 43(2) Mesyuarat Lembaga hendaklah diadakan sekurang-kurangnya sekali dalam tempoh satu bulan

BIL	NAMA ANGGOTA LEMBAGA	BILANGAN KEHADIRAN
1.	Tuan Haji Anuar bin Kasim	11/11
2.	Encik Ibrahim bin Hasan	11/11
3.	Encik Zulkiflee bin Arop	10/11
4.	Tuan Haji Mohd Shah bin L. Latif	11/11
5.	Tuan Haji Maradzi bin Ismail	8/11
6.	Tuan Haji Abidin bin Samah	10/11
7.	Ustaz Muhammad Amir bin Abdullah	7/11
8.	YM Tengku Hasan bin Tengku Adzim	11/11
9.	Puan Hajah Hamidah binti Mohd Arif	7/11
10.	Puan Norbaiti binti Haji Alias	11/11
11.	Puan Siti Zelaha bin Mohammad	6/11
12.	Puan Ruzyanah binti Mohd Yasin	7/11

ANGGOTA LEMBAGA KOPERASI TAHUN 2025/2026

BIL	NAMA	JAWATAN
1.	Tuan Haji Anuar bin Kasim	- Pengerusi
2.	Encik Ibrahim bin Hasan	- Setiausaha
3.	Encik Zulkiflee bin Haji Arop	- Bendahari
4.	Tuan Haji Mohd Shah bin L . Latif	- Anggota Lembaga
5.	Tuan Haji Maradzi bin Ismail	- Anggota Lembaga
6.	Tuan Haji Abidin bin Samah	- Anggota Lembaga
7.	Encik Muhammad Amir bin Abdullah	- Anggota Lembaga
8.	Puan Norbaiti binti Haji Alias	- Anggota Lembaga
9.	YM Tengku Hasan bin Tengku Adzim	- Anggota Lembaga
10.	Puan Siti Zelaha binti Mohammad	- Anggota Lembaga
11.	Puan Ruzyanah binti Mohd Yasin	- Anggota Lembaga
12.	Puan Hajah Hamidah binti Mohd Arif	- Anggota Lembaga

JAWATANKUASA AUDIT DALAMAN TAHUN 2025/2026

BIL	NAMA	JAWATAN
1.	Dr Haji Mohd Ali bin Jaamat	- Pengerusi
2.	Encik Muhamad Nasrullah bin Jusoh	- Setiausaha
3.	Encik Azwan bin Idris	- Jawatankuasa
4.	Puan Hajah Norijah binti Abdul Rahman	- Jawatankuasa

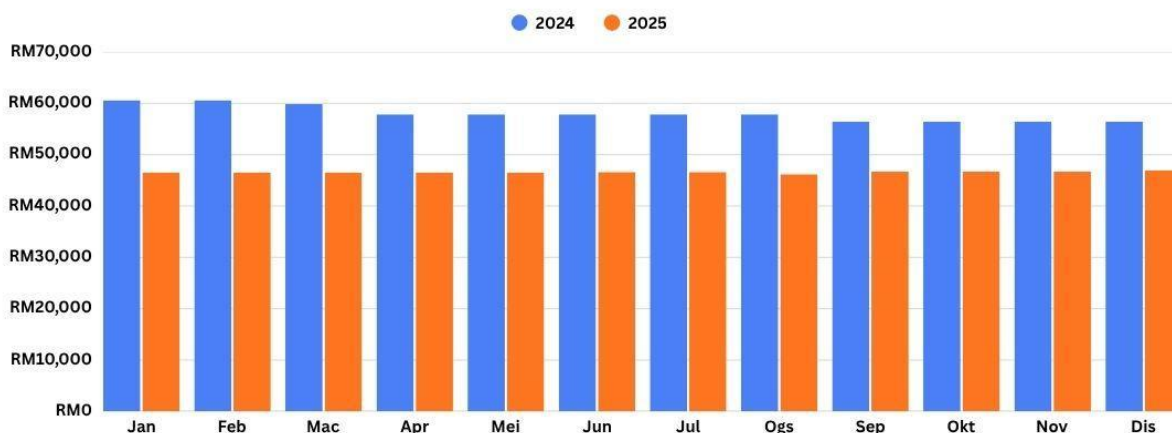
PENGURUSAN TERTINGGI KOMBEK NS

BIL	NAMA	JAWATAN
1.	Encik Khairul Azhar Bin Mohd Nur	- Pengurus Besar Koperasi
2.	Cik Zuraida Binti Zainudin	- Pengurus Koperasi
3.	Encik Muhamad Saadi Sabri Bin Samian	- Penolong Pengurus Bhgn. Pentadbiran
4.	Puan Nurul Hidayah Sazana Binti Aladin	- Penolong Pengurus Bhgn. Ar Rahnu
5.	Encik Abdul Rani Bin Abd. Aziz	- Penolong Pengurus Bhgn. Perlindungan

1.2 Senarai Hartanah Yang Disewakan

Koperasi memiliki beberapa hartanah yang disewakan sebagai salah satu sumber pendapatan.

Carta bar di bawah menunjukkan perbandingan pendapatan sewaan hartanah yang diterima oleh koperasi bagi tahun 2024 dan 2025.



Bulan	2024	2025	Peratusan Kenaikan & Penurunan
Jan	RM60,587.40	RM54,212.80	- 10.52%
Feb	RM60,587.40	RM46,127.40	- 23.87%
Mac	RM59,852.40	RM46,127.40	- 22.93%
Apr	RM59,852.40	RM46,127.40	- 22.93%
Mei	RM57,852.40	RM46,127.40	- 20.27%
Jun	RM57,852.40	RM46,205.30	- 20.13%
Jul	RM57,852.40	RM46,205.30	- 20.13%
Ogs	RM57,852.40	RM46,205.30	- 20.13%
Sep	RM56,452.40	RM46,282.50	- 18.01%
Okt	RM56,452.40	RM46,982.50	- 16.77%
Nov	RM56,452.40	RM47,532.50	- 15.80%
Dis	RM56,452.40	RM47,782.50	- 15.80%
Jumlah	RM698,098.80	RM565,918.30	- 18.93%

Penurunan peratusan bagi tahun 2025 adalah disebabkan oleh terdapatnya beberapa aset tanah dan bangunan milikan kosong dan sedang dalam perancangan untuk dijual.

Selain tu, Rumah Pangsa Taman Semarak (14 Unit), Nilai turut mengalami kekosongan selepas penyewa terdahulu, iaitu syarikat Jotun, terpaksa mengosongkan premis berkenaan digunakan sebagai asrama pekerja warga asing bagi memenuhi arahan kerajaan.

Keadaan ini telah menyebabkan pengurangan hasil sewaan dan seterusnya memberi kesan kepada pendapatan koperasi tahun 2025.

Jumlah Aset setakat 31 Disember 2025 : 49 Unit Bangunan & 6 Unit Lot Tanah

1. Bangunan yang disewa : 22 Unit Bangunan
2. Tiada penyewa : 5 Unit Bangunan
3. Tanah untuk dijual : 5 Lot tanah
4. Bangunan untuk dijual : 16 unit bangunan
5. Bangunan kegunaan Koperasi (Pejabat & Ar rahnun) : 6 Unit Bangunan
6. Tanah kegunaan Koperasi (Tanaman Kelapa Sawit) : 1 Lot tanah

1.3 Bangunan koperasi yang tiada penyewa setakat 31 Disember 2025

Bil	Premis /Lot Yang Disewa	Sewa Sebulan	Gambar Premis
1.	Lot 429/ PT 577, Tingkat 2,	RM700	
2.	Lot 429/ PT 577, Tingkat 1, Jalan Haruan 4 Oakland Commercial Centre Seremban 2	RM1,100	
3.	No 22, Tingkat atas,	RM700	
4.	No 21, Tingkat bawah,	RM1,100	
5.	No 21 atas, Jalan TJ 3/2B Senawang Link, Sg Gadut Negeri Sembilan	RM700	

1.4 Tanah dan Bangunan koperasi yang kosong untuk dijual

Bil	Premis /Lot Yang Kosong	Keluasan	Harga Jual	Status Tanah
1.	LOT 6739/ Tanah Taman Bukti	6,585 M ²	RM 1.4J	Hak Milik Kekal
2.	LOT 6725/ Tanah Lereng Bukit Taman Bukti	785 M ²	RM 295K	Hak Milik Kekal
3.	LOT 6508/ Tanah Taman Forest Height	708 M ²	RM 370K	Hak Milik Kekal
4.	LOT 6509/ Tanah Taman Forest Height	715 M ²	RM 370K	Hak Milik Kekal
5.	PT 383 / Tanah Seremban /sebelah McDonald Seremban	157.9 M ²	RM 110K	Pajakan 99 tahun berakhir 16 Disember 2078 (baki 52 tahun)
6.	Rumah Pangsa Taman Semarak Nilai (14 Unit)	63 M ²	RM 95K (1unit)	Hak Milik Kekal

1.5 Premis dan Tanah kegunaan Koperasi

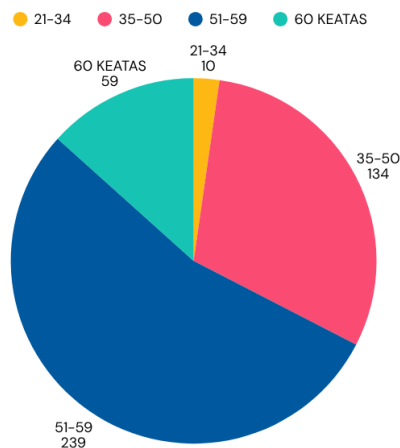
Bil	Alamat	Kegunaan	Keluasan
1.	Lot 39,40&41, Tingkat Atas, Wisma Bukti, Ampangan 	Pejabat Pentadbiran Koperasi	163 METER PERSEGI
2.	No. 157, Tingkat Bawah & Satu, Rumah Bukti, Jalan Dato' Bandar Tunggal, Seremban 	Perniagaan Ar Rahnu	222.7742 METER PERSEGI
3.	No.9 Jala Terminal Nilai 1, Pekan Nilai 	Perniagaan Ar-Rahnu	139 METER PERSEGI
4.	Lot 40008 Mukim Serting Ulu Jempol 	Tanaman Kelapa Sawit	99.56 EKAR

2) BIRO KEANGGOTAAN & PERNIAGAAN

Pengerusi : Ustaz Muhammad Amir bin Abdullah
Setiausaha : Puan Rusmawati binti Hazali
Jawatankuasa : Encik Mohd Ayaz bin Ibrahim
Jawatankuasa : Encik Mohd Zakuan bin Mohd Yusof

2.1 KEANGGOTAAN

Berdasarkan carta tersebut jumlah anggota koperasi yang aktif bagi tahun kewangan 31 Disember 2025 adalah seperti berikut :-

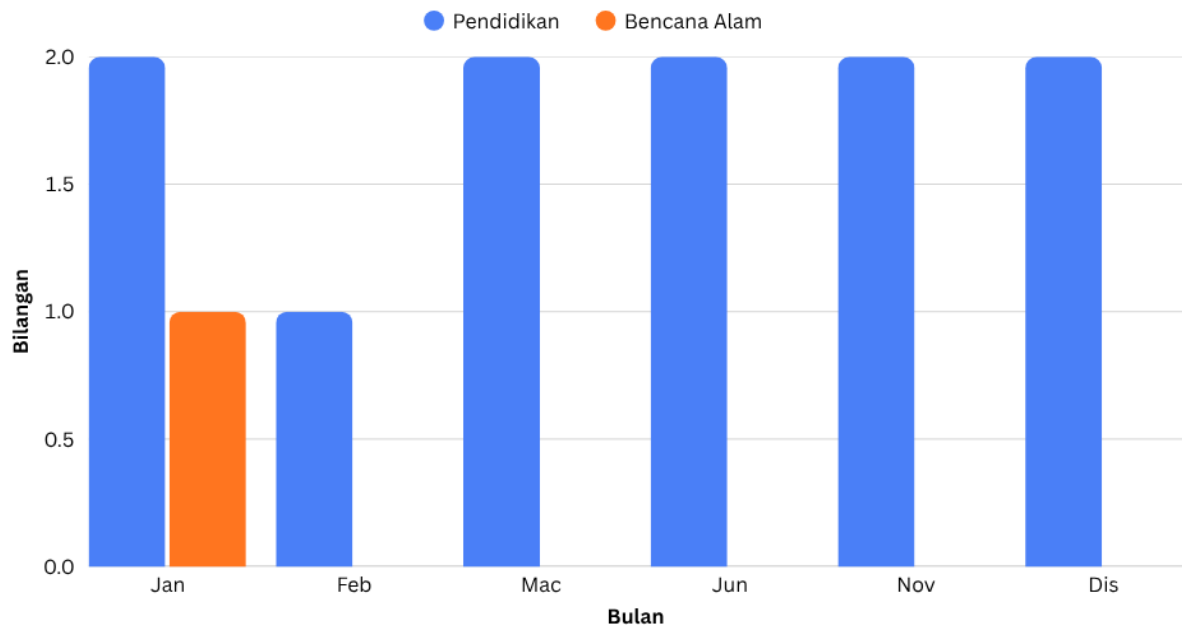


ANGGOTA KOMBENSI BERDASARKAN UMUR BAGI TAHUN 2025

UMUR	ANGGOTA KOMBENSI BERDASARKAN UMUR BAGI TAHUN 2025
21-34	10
35-50	134
51-59	239
60 KEATAS	59
Jumlah	442

2.2 DERMA KEBAJIKAN ANGGOTA

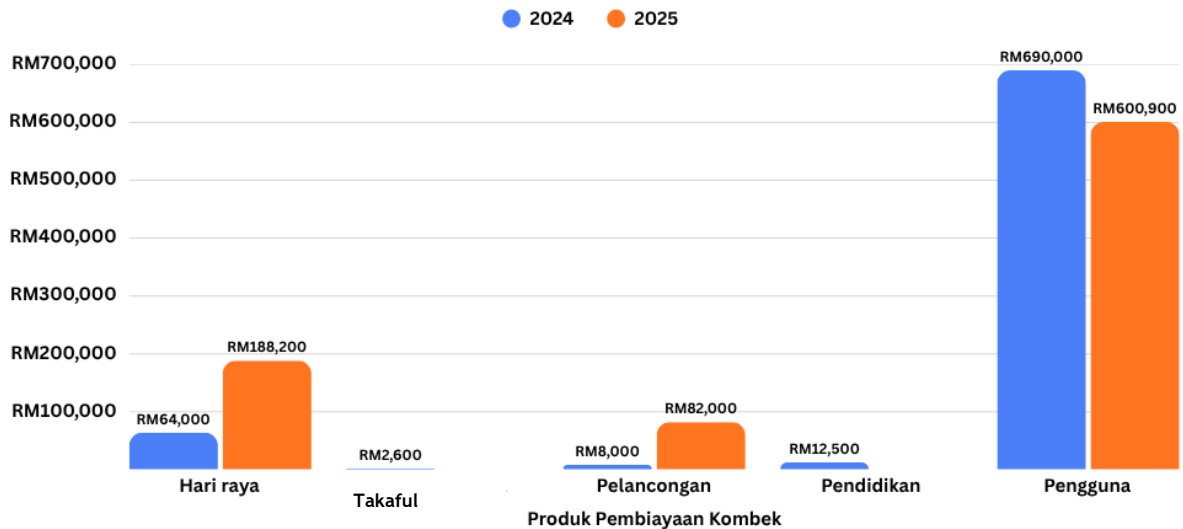
KOMBEK NS telah menyalurkan sumbangan kepada anggota bagi tahun 2025 adalah seperti berikut:



BULAN	PENDIDIKAN	FARDHU HAJI	BENCANA ALAM
JAN	2	-	1
FEB	1	-	-
APR	2	-	-
JUN	2	-	-
OKT	2	-	-
DIS	2	-	-
Jumlah	11	-	1

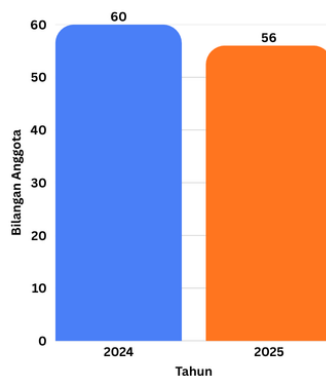
2.3 PERNIAGAAN PRODUK KOPERASI

Jadual dan graf di bawah menunjukkan prestasi pembiayaan berdasarkan bilangan permohonan yang diluluskan serta pendapatan caj perkhidmatan bagi tahun 2024 dan 2025.



Produk Pembiayaan	2024	2025	Peratusan Naik & Turun
Hari Raya	RM64,000	RM188,200	(+194.06%) ▲
Takaful	RM2,600	-	(-100%) ▼
Pelancongan	RM8,000	RM82,000	(+925.00%) ▲
Pendidikan	RM12,500	-	(-100%) ▼
Pengguna	RM690,000	RM600,900	(-12.91%) ▼
Jumlah	RM777,100	RM871,100	(+12.10%) ▲

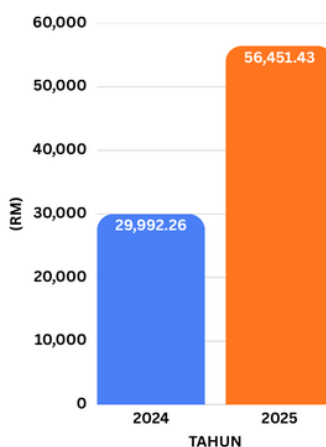
2.4 PENDAPATAN PEMBIAYAAN BAGI TAHUN 2024 & 2025



Produk Pembiayaan	2024	2025	Peratusan Kenaikan & Penurunan
Bilangan memohon pembiayaan	60 orang	56 orang	(-6.7%) ▼
Jumlah Pendapatan Caj Perkhidmatan	RM6,000	RM5,600	

2.5 PENDAPATAN (KOMISYEN) PERNIAGAAN KOMBEK BAGI TAHUN 2024 & 2025

Berdasarkan carta tersebut jumlah pendapatan (Komisyen) perniagaan produk koperasi bagi tahun 2024 dan 2025 adalah seperti berikut :-



PRODUK	2024	2025	Peratusan Kenaikan & Penurunan
ETIQA GENERAL TAKAFUL BERHAD	RM29,992.26	RM56,451.43	(+88.22%) ▲
AKADEMI MEMANDU COTT	-	-	
MECH PRO SERVICE	-	-	
NI HSIN EV TECH	-	-	

2.6 PRODUK PERNIAGAAN KOPERASI BAGI TAHUN 2025

Berdasarkan jadual tersebut produk perniagaan koperasi bagi tahun 2025 adalah seperti berikut :-

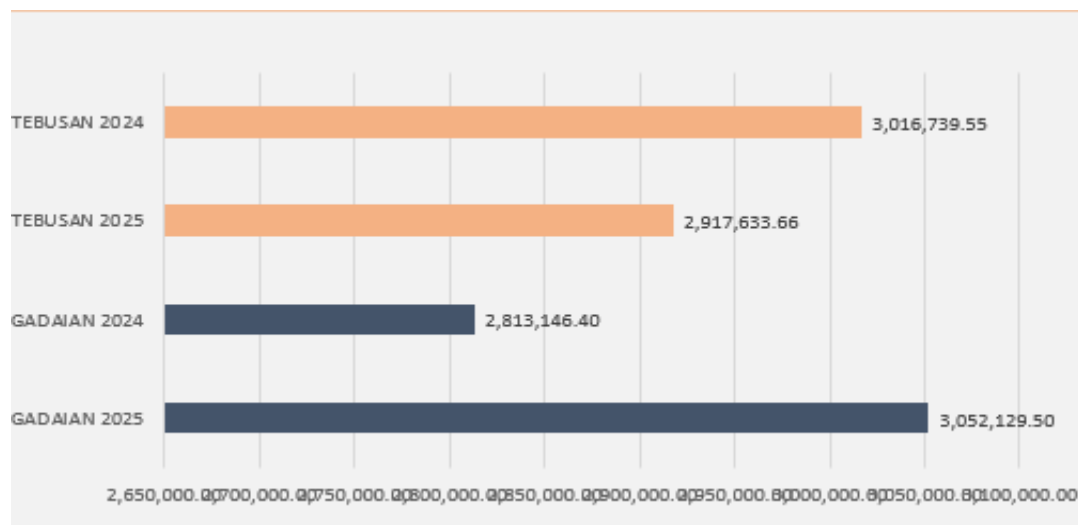
PRODUK	PERKARA
ETIQA TAKAFUL	KENDERAAN,RUMAH,PELANCONGAN,PINJAMAN,BANG UNAN PERNIAGAAN
AKADEMI MEMANDU COTT	LESEN KENDERAAN MOTORSIKAL DAN KERETA
MECH PRO SERVICE	JUALAN AIRCOND & SERVICE AIRCOND
NI HSIN EV TECH	JUALAN MOTOR EV

3) LAPORAN BIRO AR-RAHNU

Pengerusi : Puan Hajah Hamidah Binti Mohd Arif
Setiausaha : Puan Siti Zelaha binti Mohamad
Jawatankuasa : Puan Hajah Siti Rohayu binti Haji Jaafar
Jawatankuasa : Puan Zarina binti Ismail

AR-RAHNU CAWANGAN SEREMBAN

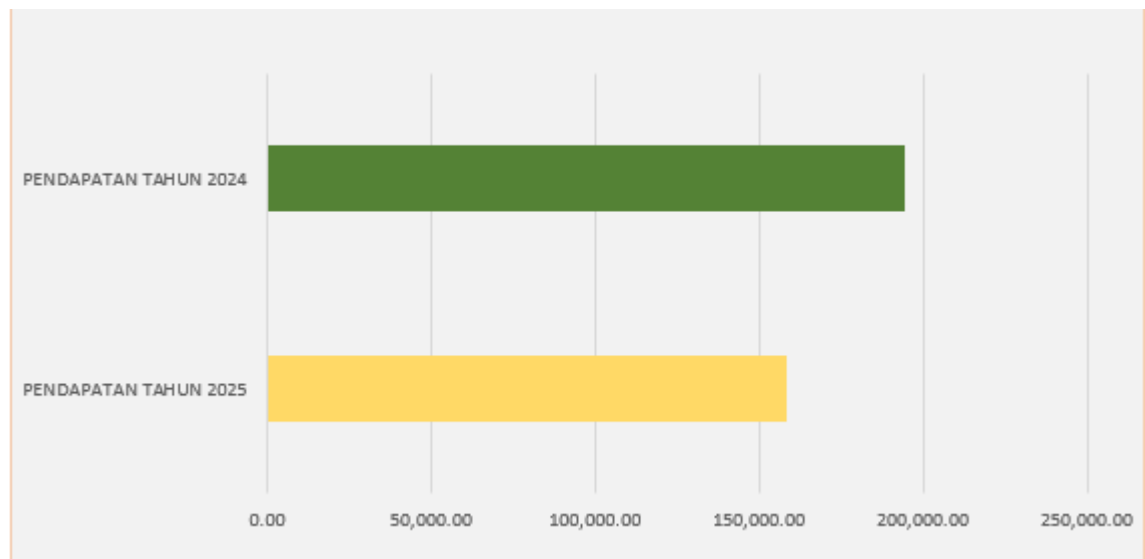
A. LAPORAN GADAIAN DAN TEBUSAN



AR-RAHNU SEREMBAN			PERATUSAN KENAIKAN DAN PENURUNAN
PERKARA	TAHUN 2024	TAHUN 2025	
BILANGAN SAG	1,066 SAG	895 SAG	16% ↓
GADAIAN (PINJAMAN DIKELUARKAN)	RM2,813,146.40	RM3,052,129.50	9% ↑
TEBUSAN (PINJAMAN DIJELASKAN)	RM3,016,739.55	RM2,917,633.66	3.3% ↓

Prestasi Ar-Rahnu Seremban bagi tahun 2025 menunjukkan perkembangan yang positif apabila jumlah pembiayaan meningkat sebanyak 9% kepada RM3.05 juta berbanding tahun sebelumnya, meskipun bilangan SAG menurun sebanyak 16%. Peningkatan nilai pembiayaan ini didorong oleh kenaikan harga emas semasa yang meningkatkan nilai gadaian pelanggan. Secara keseluruhannya, Ar-Rahnu Seremban terus mencatat prestasi yang memberangsangkan sepanjang tahun 2025.

PENDAPATAN TAHUN 2024 & 2025

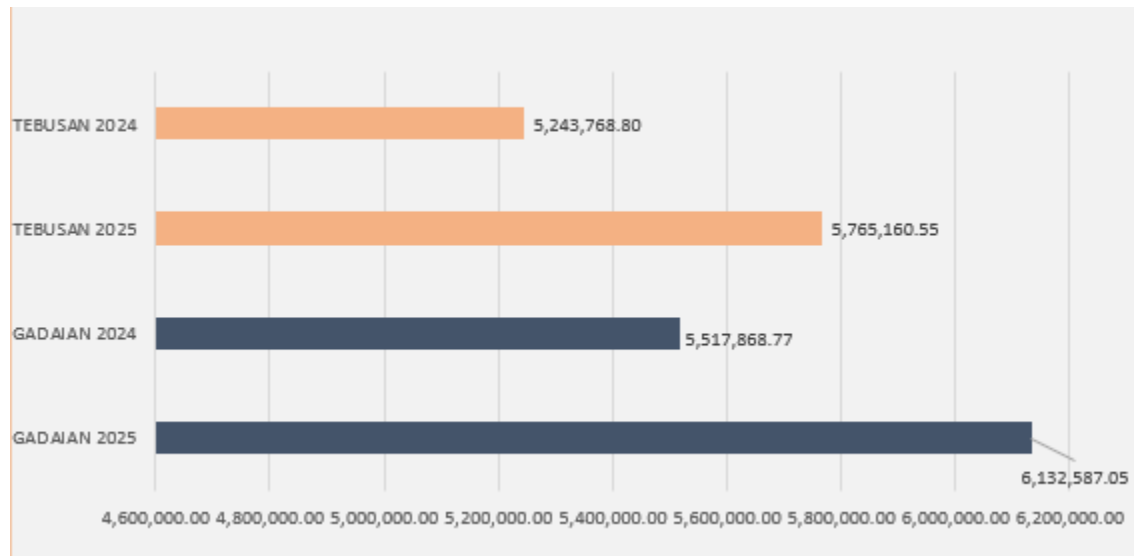


AR-RAHNU SEREMBAN		
PERKARA	TAHUN 2024	TAHUN 2025
UPAH SIMPAN	RM190,539.95	RM155,199.55
CAJ CUCI EMAS	RM 1,815.00	RM 1,405.00
YURAN MASUK SAR	RM 830.00	RM 640.00
CAJ PERKHIDMATAN	RM 1,066.00	RM 897.00
JUMLAH	RM194,250.95	RM158,141.55

Pendapatan Ar-Rahnu Seremban bagi tahun 2025 berjumlah RM158,141.55 berbanding RM194,250.95 pada tahun 2024. Perubahan ini adalah selaras dengan jumlah transaksi yang direkodkan sepanjang tahun. Namun demikian, Ar-Rahnu terus menunjukkan prestasi yang baik dan kekal memberikan sumbangan positif kepada pendapatan koperasi.

AR-RAHNU CAWANGAN NILAI

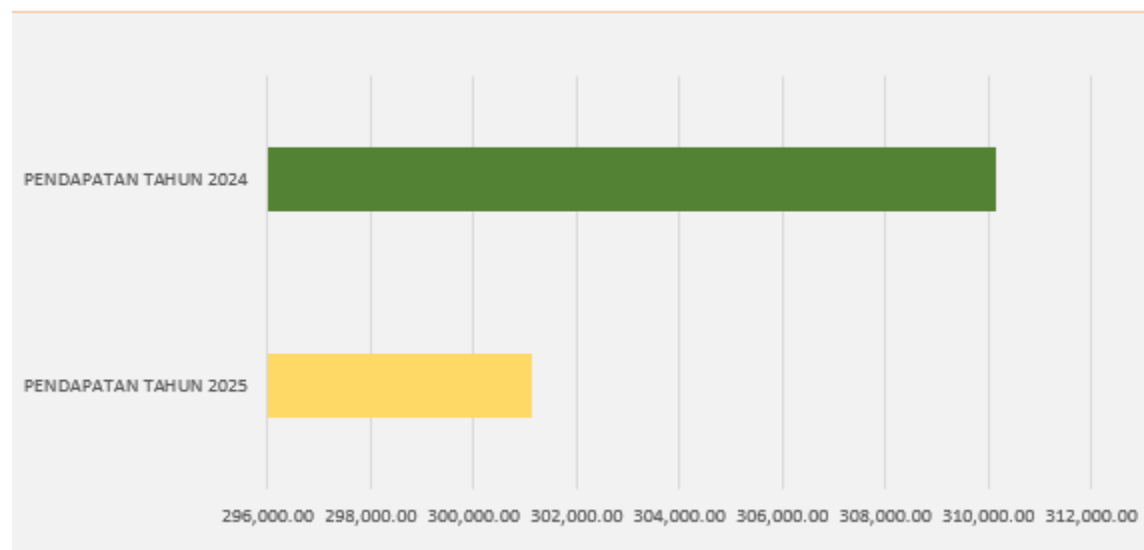
B. LAPORAN GADAIAN DAN TEBUSAN



AR-RAHNU NILAI			PERATUSAN KENAIKAN DAN PENURUNAN
PERKARA	TAHUN 2024	TAHUN 2025	
BILANGAN SAG	2,296 SAG	1984 SAG	14% ↓
GADAIAN (PINJAMAN DIKELUARKAN)	RM5,517,868.77	RM6,132,587.05	11.19% ↑
TEBUSAN (PINJAMAN DIJELASKAN)	RM5,243,768.80	RM5,765,160.55	10% ↑

Ar-Rahnu Nilai merekodkan prestasi yang memberangsangkan pada tahun 2025 dengan peningkatan jumlah pembiayaan sebanyak 20% dan tebusan sebanyak 10% berbanding tahun sebelumnya. Walaupun bilangan SAG menurun, peningkatan nilai pembiayaan dipengaruhi oleh kenaikan harga emas yang menyumbang kepada nilai gadaian yang lebih tinggi.

PENDAPATAN TAHUN 2024 & 2025



AR-RAHNU NILAI			PERATUSAN KENAIKAN DAN PENURUNAN
PERKARA	TAHUN 2024	TAHUN 2025	
BILANGAN SAG	2,296 SAG	1984 SAG	14% ↓
GADAIAN (PINJAMAN DIKELUARKAN)	RM5,517,868.77	RM6,132,587.05	11.19% ↑
TEBUSAN (PINJAMAN DIJELASKAN)	RM5,243,768.80	RM5,765,160.55	10% ↑

Pendapatan Ar-Rahnu Nilai bagi tahun 2025 berjumlah **RM301,136.55** berbanding **RM310,124.00** pada tahun 2024. Penurunan yang kecil ini adalah selaras dengan pengurangan bilangan transaksi yang direkodkan sepanjang tahun. Namun demikian, Ar-Rahnu Nilai terus mengekalkan prestasi yang stabil dan memberikan sumbangan positif kepada pendapatan koperasi.

ULASAN JAWATANKUASA BIRO AR RAHNU

Prestasi perniagaan Ar-Rahnu bagi tahun 2025 secara keseluruhannya adalah baik dan stabil. Peningkatan nilai gadaian dan pembiayaan di kedua-dua cawangan menunjukkan permintaan pelanggan serta potensi perniagaan yang masih kukuh. Walaupun terdapat penurunan dalam bilangan transaksi dan pendapatan berbanding tahun sebelumnya, Ar-Rahnu Seremban dan Ar-Rahnu Nilai terus memberikan sumbangan positif kepada pendapatan koperasi. Pihak pengurusan akan terus memberi tumpuan kepada usaha meningkatkan jumlah transaksi, memperkukuh perkhidmatan pelanggan, mengoptimumkan pendapatan serta memastikan pertumbuhan perniagaan Ar-Rahnu yang berterusan pada masa akan datang.

4) LAPORAN BIRO PERLADANGAN, PERTANIAN DAN TERNAKAN

Pengerusi : YM Tengku Hasan bin Tengku Adzim
 Setiausaha : Tuan Haji Mohd Sofe bin Ibrahim
 Jawatankuasa : Tuan Haji Maradzi bin Ismail
 Jawatankuasa : Tuan Haji Mohd Shah bin L.Latif

4.1 PROJEK YANG TELAH DIJALANKAN

4.1.1 Ringkasan Kerja yang telah dilaksanakan tahun 2025

Bil	Jenis Penyelenggaraan	Pusingan			Nota
		1	2	3	
1	Mencantas Kayu -1 pusingan		-	-	Bergantung Keadaan
2	Meracun Rumpai -3 pusingan	Mac 2025	Julai 2025		Bergantung Keadaan
3	Membaja – 3 Pusingan	Apr 2025	Ogos 2025	Jan 2026	Lewat Kontraktor Sahariza Trading Tarik diri
4	Sanitasi Pokok– 1 Pusingan	Feb 2025	-	-	
5	Infra Baiki Jalan – 2 Pusingan	Feb 2025	-	-	Bergantung Keadaan
6	Memetik Hasil	Setiap Bulan			
7	Meracun Tikus	Mac 2025	Nov 2025	-	Bergantung Keadaan
8	Meracun Anai-Anai	Jun 2025	-	-	Bergantung Keadaan
9	Menabur Boron	Jun 2025	-	-	Kerja Tambahan
10	Menabur Dolomite	Jan 2025	-	-	Kerja Tambahan
11	Menabur CRIP	Jan 2025	-	-	Kerja Tambahan

4.2 KERTAS KERJA PROJEK YANG AKAN DILAKSANAKAN

4.2.1 Jadual Pelaksanaan Penyelenggaraan Bagi Tahun 2026

Bil	Jenis Penyelenggaraan	J	F	M	A	M	J	J	O	S	O	N	D	Catatan
		a	e	a	p	e	u	u	g	e	k	o	i	
		n	b	c	r	i	n	l	s	t	t	v	s	
1	Mesyuarat Biro							x				x		Bergantungkepadakeadaan / keperluansemasa.
2	PenyelenggaraanInfra (culvert,jalan rosak, longkang & lain-lain)				x					x				Bergantungkeadaanfisikalla dang
3	Mencantas Anak Kayu								x					BergantungKeadaanfisikalla dang
4	Meracun Rumpai				x							x		2 Pusingan
5	Membaja					x				x			x	3 Pusingan
6	Sanitasi Pokok		x											Bergantungkepadakeadaan pokok
7	MemetikBuah	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
8	Boron							x						Bergantungkepadakeadaan
9	Racun tikus		x			x				x			x	Bergantungkepadakeadaan
10	Racun anai-anai			x				x				x		Bergantungkepadakeadaan
11	Kursus Biro		x			x								Bergantungkepadakeadaan

4.3 PENCAPAIAN PROJEK TAHUN SEMASA

4.3.1 Penjualan Buah Kelapa Sawit Tahun 2025

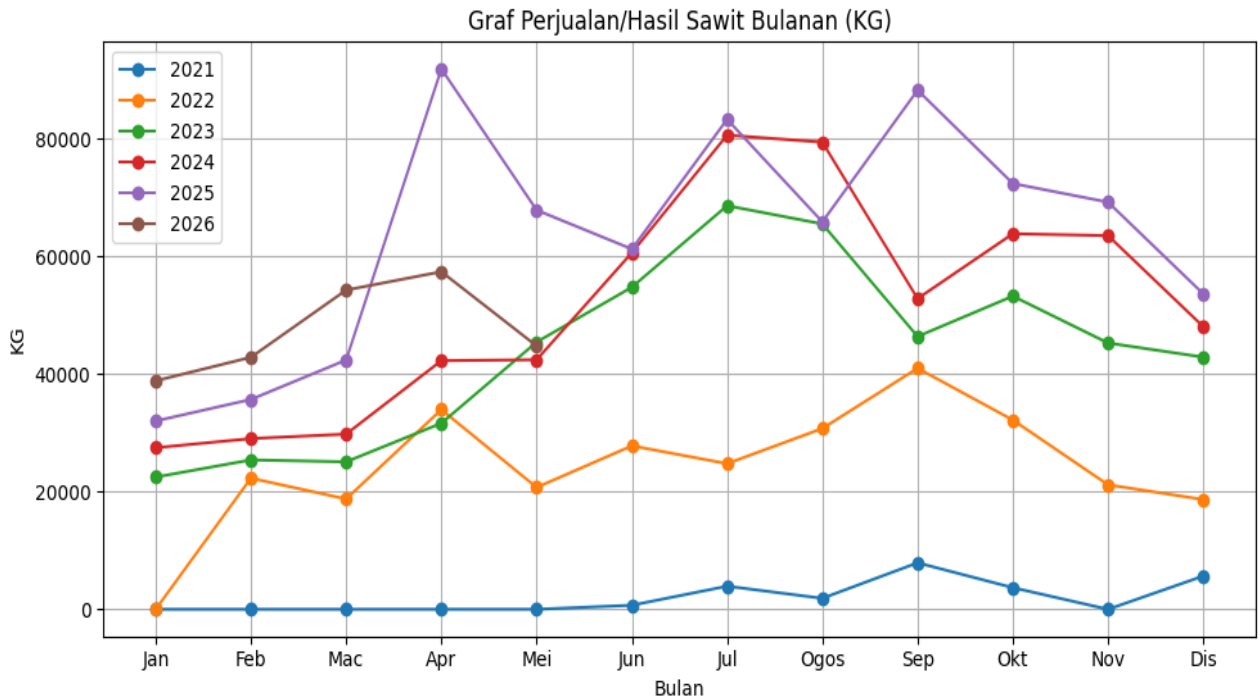
Bulan	Berat (Kg)	Harga Jualan Hasil Terakhir (RM)	Harga (RM)
Januari	32020	960.00	32,821.70
Februari	35680	960.00	34,017.40
Mac	42390	970.00	41,104.30
April	91890	820.00	79,529.10
Mei	67880	760.00	51,058.80
Jun	61260	760.00	46,557.60
Julai	83310	790.00	66,197.10
Ogos	65880	820.00	54,021.60
September	88270	880.00	77,677.60
Oktober	72400	890.00	64,124.80
November	69230	820.00	57,346.70
Disember	53630	780.00	42,386.80
Jumlah Keseluruhan (RM)	763840	850.00	646,843.60

4.4 Penjualan Buah Kelapa Sawit sehingga Mei 2026

Bulan	Berat (Kg)	Harga Jualan Hasil Terakhir (RM)	Harga (RM)
Januari	38850	790.00	30,494.10
Februari	42850	810.00	34,708.50
Mac	54280	860.00	45,499.20
April	57400	900.00	51,612.00
Mei	44780	890.00	40,043.60
Jumlah Keseluruhan (RM)	238160		202,357.40

4.5 Hasil Berat Kelapa Sawit Bagi Tahun 2021, 2022, 2023 ,2024 ,2025 & 2026:-

BIL	BULAN	(KG)					
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	Januari	-	-	22480	27470	32020	38850
2	Februari	-	22300	25400	29030	35680	42850
3	Mac	-	18760	25080	29790	42390	54280
4	April	-	33960	31640	42280	91890	57400
5	Mei	-	20730	45440	42430	67880	44780
6	Jun	690	27800	54770	60630	61260	
7	Julai	3930	24770	68630	80630	83310	-
8	Ogos	1870	30750	65530	79430	65880	-
9	September	7910	40990	46390	52830	88270	-
10	Oktober	3680	32190	53250	63860	72400	-
11	November	-	21170	45280	63540	69230	-
12	Disember	5660	18670	42880	48060	53630	-
JUMLAH (KG)		23740	292090	526770	619980	763840	193380



4.6 Rumusan Perniagaan Hasil Kelapa Sawit Bagi Tahun 2021 Sehingga Tahun 2026

Berdasarkan rekod hasil berat kelapa sawit bagi tempoh tahun 2021 hingga 2026, prestasi pengeluaran menunjukkan trend peningkatan yang sangat memberangsangkan dari tahun ke tahun.

- **Tahun 2021** merekodkan hasil sebanyak **23,740 kg**, iaitu hasil yang rendah kerana pengeluaran hanya bermula pada pertengahan tahun.
- **Tahun 2022** meningkat dengan ketara kepada **292,090 kg**, menunjukkan pertumbuhan operasi dan pokok mula mengeluarkan hasil yang lebih stabil.
- **Tahun 2023** terus mencatat peningkatan kepada **526,770 kg**, iaitu peningkatan sekitar **80.3%** berbanding tahun sebelumnya.
- **Tahun 2024** merekodkan **619,980 kg**, meningkat kira-kira **17.7%** berbanding tahun 2023.
- **Tahun 2025** merupakan prestasi terbaik dengan jumlah **763,840 kg**, meningkat **23.2%** berbanding tahun 2024. Peningkatan ini menunjukkan pengurusan ladang yang lebih cekap serta kematangan pokok yang menghasilkan produktiviti tinggi.
- **Tahun 2026** (sehingga Mei) telah mencapai **193,380 kg**. Sekiranya prestasi bulanan dapat dikekalkan sehingga akhir tahun, jumlah pengeluaran dijangka berpotensi menghampiri atau melebihi pencapaian tahun-tahun sebelumnya.
- **Penurunan hasil kelapa sawit bulan Apr dan Mei Tahun 2026**, akibat cuaca panas atau **el nino** sejak 6 bulan kebelakangan ini menyebabkan membuat tanah kering, akar susah serap nutrien serta pokok menjadi stress dan buah jadi sikit (melawas)

Secara keseluruhannya, perniagaan kelapa sawit menunjukkan **prestasi yang positif dan berkembang secara konsisten**. Trend peningkatan hasil membuktikan bahawa pengurusan ladang, penyelenggaraan tanaman serta amalan pembajaan dan penuaian telah dilaksanakan dengan berkesan. Dengan mengekalkan amalan agronomi yang baik dan pengurusan operasi yang sistematik, pengeluaran dijangka terus meningkat pada masa hadapan, sekali gus menyumbang kepada peningkatan pendapatan dan keuntungan perniagaan.

AGENDA 5

**MENIMBANG DAN MELULUSKAN
AKAUN TERAUDIT BERAKHIR PADA
31 DISEMBER 2025 DAN
PEMBAHAGIAN KEUNTUNGAN
BERSIH TERAUDIT. (JIKA ADA)**

AGENDA 6

MELANTIK ANGGOTA LEMBAGA KOPERASI

6.1 Berikut (4) orang Anggota Lembaga Koperasi yang tamat tempoh penggiliran :-

- I. Tuan Haji Anuar Bin Kasim**
- II. Encik Zulkiflee Bin Arop**
- III. YM Tengku Hasan Bin Tengku Adzim**
- IV. Puan Ruzyanah Binti Mohd Yasin**

AGENDA 7

**MENIMBANG DAN
MELULUSKAN BELANJAWAN
TAHUNAN KOPERASI BAGI
TAHUN KEWANGAN YANG
BERIKUTNYA**

KOPERASI MELAYU BERJAWATAN KERAJAAN NEGERI SEMBILAN BERHAD
ANGGARAN BELANJAWAN BAGI TAHUN 2027

	<u>2026</u>	<u>PINDAAN 2026</u>	<u>2027</u>
Pendapatan	RM 873,000.00	RM 873,000.00	RM 873,000.00
Pendapatan Daripada Aktiviti Perniagaan			
Sewaan Hartanah	736,310.00	642,321.00	648,981.00
Ar-Rahnu	1,297,660.00	1,299,180.90	1,462,260.00
Ladang Sawit	748,800.00	703,100.00	766,100.00
Komisen Lain-Lain Perniagaan	89,290.00	31,140.00	31,140.00
JUMLAH PENDAPATAN	3,745,060.00	3,548,741.90	3,781,481.00
Perbelanjaan Daripada Aktiviti Perniagaan			
Sewaan Hartanah	231,540.00	219,140.00	178,700.00
Ar-Rahnu	882,160.00	796,846.04	834,037.84
Ladang Sawit	347,650.00	355,067.00	364,178.00
Komisen Lain-Lain Perniagaan	8,930.00	3,115.00	3,115.00
JUMLAH	1,470,280.00	1,374,168.04	1,380,030.84
KEUNTUNGAN KASAR	2,274,780.00	2,174,573.86	2,401,450.16
TOLAK: Perbelanjaan Bahagian Pentadbiran			
Saraan ALK	75,600.00	75,600.00	75,600.00
Elaun JKAD	4,000.00	4,000.00	4,000.00
Belanja Operasi	1,665,250.00	1,762,450.00	1,722,000.00
JUMLAH	1,744,850.00	1,842,050.00	1,801,600.00
KEUNTUNGAN BERSIH	529,930.00	332,523.86	599,850.16

AGENDA 8

**MELULUSKAN ELAUN KEPADA
LEMBAGA DAN
JAWATANKUASA JURUAUDIT
DALAMAN**

AGENDA 9

MELULUSKAN SATU PANEL FIRMA JURU AUDIT UNTUK MENGAUDIT AKAUN-AKAUN KOPERASI

- MNZWAJA PLT, 681, Jalan Haruan 4/9, Oakland Commercial Centre, 70300 Seremban Negeri Sembilan

AGENDA 10

**MENIMBANG DAN
MELULUSKAN SKOP DAN HAD
PELABURAN KOPERASI
SEHINGGA RM10 JUTA
(RINGGIT MALAYSIA :
SEPULUH JUTA SAHAJA)**

AGENDA 11

**MENIMBANG DAN
MELULUSKAN HAD
KETERHUTANGAN KOPERASI
INI SEBANYAK RM30 JUTA
(RINGGIT MALAYSIA :
TIGA PULUH JUTA)**

AGENDA 12

MENIMBANG ATAU MELULUSKAN APA-APA USUL DARI:

1)USUL ANGGOTA LEMBAGA KOPERASI

- i) Pindaan Undang-Undang Kecil Koperasi (UUK)**
- ii) Pindaan Aturan Pembiayaan**
- iii) Aturan Belian Barang Kemas**
- iv) Cadangan Penjualan Aset Tetap (Bangunan)**
- v) Cadangan Belian Aset Tetap (Tanah & Bangunan)**
- vi) Permohonan Pembiayaan di Institusi Bank/Agensi Kerajaan & Tabung Modal Pusingan SKM**

2)USUL KAWASAN

3)USUL PERWAKILAN

1) USUL ANGGOTA LEMBAGA KOPERASI

i) Pindaan Undang-Undang Kecil Koperasi (UUK)

BIL	PERKARA		UNDANG - UNDANG KECIL ASAL	CADANGAN PINDAAN UUK	JUSTIFIKASI KE ATAS CADANGAN PINDAAN UUK
1.	Kelayakan menjadi Anggota	11	(2) Seseorang yang ingin menjadi anggota Koperasi ini mestilah— (a) warganegara Malaysia; (b) telah mencapai umur lapan belas tahun; (c) bermastautin atau bekerja atau mempunyai tanah di dalam kawasan operasi Koperasi ini; dan (d) bukan seorang yang: (i) tidak upaya dari segi mental; (ii) bankrap yang belum dilepaskan; (iii) terhadapnya masih berkuat kuasa suatu sabitan bagi kesalahan yang boleh daftar; dan (iv) telah dibuang daripada menjadi anggota di bawah Akta dan suatu tempoh selama satu tahun belum lagi berlalu dari tarikh pembuangan itu.	(2) Seseorang yang ingin menjadi anggota Koperasi ini mestilah— (a) warganegara Malaysia; (b) telah mencapai umur lapan belas tahun; (c) bermastautin atau bekerja atau mempunyai hartanah di dalam kawasan operasi Koperasi ini; mempunyai sekurang-kurangnya seorang daripada ibu atau bapanya yang berasal dari atau diiktiraf sebagai anak jati Negeri Sembilan dengan mengemukakan dokumen rasmi berkaitan; (d) bukan seorang yang: (i) tidak upaya dari segi mental; (ii) bankrap yang belum dilepaskan; (iii) terhadapnya masih berkuat kuasa suatu sabitan bagi kesalahan yang boleh daftar; dan (iv) telah dibuang daripada menjadi anggota di bawah Akta dan suatu tempoh selama satu tahun belum lagi berlalu dari tarikh pembuangan itu; dan (e) Anggota Lembaga boleh, atas budi bicara, meluluskan / menolak permohonan keanggotaan mana-mana pemohon.	Pindaan ini dibuat bagi meluaskan kelayakan keanggotaan tanpa terhad, sekaligus memperkukuh -kan jaringan anggota dan potensi Pembangunan koperasi.

BIL	PERKARA		UNDANG - UNDANG KECIL ASAL	CADANGAN PINDAAN UUK	JUSTIFIKASI KE ATAS CADANGAN PINDAAN UUK
2.	Menarik diri	22	(1) Seseorang anggota boleh menarik diri daripada Koperasi ini dengan memberi notis bertulis enam bulan terlebih dahulu kepada Lembaga. Atas sebab yang munasabah, Lembaga boleh membenarkan penarikan diri dalam tempoh yang singkat.	(1) Seseorang anggota boleh menarik diri daripada Koperasi ini dengan memberi notis bertulis dua belas bulan terlebih dahulu kepada Lembaga. Atas sebab yang munasabah, Lembaga boleh membenarkan penarikan diri dalam tempoh yang singkat.	Tempoh notis ditingkatkan kepada dua belas bulan bagi membolehkan koperasi merancang aliran tunai, pengurusan modal syer, komitmen kewangan serta penyusunan operasi dengan lebih teratur. Pindaan ini mengurangkan risiko gangguan terhadap kedudukan kewangan dan memastikan kepentingan anggota yang kekal terus terpelihara, di samping masih memberi ruang kepada Lembaga mempertimbangkan kes-kes yang munasabah.
3.	Penyelesaian wang anggota	24 (1)	(a) sekiranya dia ditamatkan keanggotaan, dikembalikan kepadanya dengan segera tanpa apa-apa syarat;	(a) sekiranya dia ditamatkan keanggotaan, dikembalikan kepadanya dengan sewajarnya;	Bertujuan memberi fleksibiliti pentadbiran dalam melaksanakan semakan, pelarasan dan penyelesaian tuntutan anggota mengikut proses kerja koperasi. Pindaan ini memastikan pembayaran dibuat dalam tempoh yang munasabah, teratur dan dapat dipertanggungjawabkan tanpa menafikan hak anggota.

BIL	PERKARA		UNDANG - UNDANG KECIL ASAL	CADANGAN PINDAAN UUK	JUSTIFIKASI KE ATAS CADANGAN PINDAAN UUK
4.	Pemilihan perwakilan dan urusan mesyuarat agung kawasan	26	(1) Bagi maksud seksyen 37 Akta, Lembaga boleh menentukan kawasan mesyuarat dan memanggil satu mesyuarat agung di tiap-tiap kawasan untuk memilih perwakilan ke mesyuarat agung perwakilan. Setiap kawasan hendaklah mempunyai sekurang-kurangnya satu ratus orang anggota. (2) Bilangan perwakilan yang dipilih bagi sesuatu kawasan hendaklah mengikut nisbah anggota seperti berikut: (a) bagi tiap-tiap dua puluh lima orang anggota, seorang perwakilan; (b) bagi setiap tambahan anggota yang kurang dua puluh lima orang tetapi lebih dari tiga belas orang diwakili oleh seorang perwakilan; dan (c) jumlah perwakilan bagi sesuatu kawasan hendaklah tidak melebihi lima puluh orang.	(1) Bagi maksud seksyen 37 Akta, Lembaga boleh menentukan kawasan mesyuarat dan memanggil satu mesyuarat agung di tiap-tiap kawasan untuk memilih perwakilan ke mesyuarat agung perwakilan. Setiap kawasan hendaklah mempunyai sekurang-kurangnya lima puluh orang anggota. (2) Bilangan perwakilan yang dipilih bagi sesuatu kawasan hendaklah mengikut nisbah anggota seperti berikut: (a) bagi tiap-tiap lima belas orang anggota, seorang perwakilan; (b) bagi setiap tambahan anggota yang kurang lima belas orang tetapi lebih dari lapan orang diwakili oleh seorang perwakilan; dan (c) jumlah perwakilan bagi sesuatu kawasan hendaklah tidak melebihi dua puluh lima orang.	Pindaan nisbah perwakilan bertujuan meningkatkan penyertaan anggota dalam proses demokrasi koperasi serta memastikan setiap kawasan diwakili dengan lebih seimbang. Penambahan bilangan perwakilan dijangka memperkukuh representasi anggota, memperluaskan penglibatan dalam membuat keputusan dan mengurangkan keadaan bilangan ALK yang tidak seimbang dengan jumlah perwakilan.

ii) Pindaan Aturan Pembiayaan

BIL	PERKARA	ATURAN PEMBIAYAAN ASAL				
1.	Jenis Dan Kriteria Pembiayaan 4.1	Pakej Pembiayaan	Syarat kelayakan	Jumlah pembiayaan maksima	Tempoh pembiayaan	
		Peribadi	Potongan DSR tidak melebihi 60% kepada anggota	RM 50,000.00	120 bulan	
		Caruman dari modal yuran		Tertakluk kepada jumlah yuran anggota.		
		Khas / Hari Raya		RM 3,000.00 tanpa kadar keuntungan	bergantung kepada keputusan Mesyuarat Anggota Lembaga	
		Pengguna		RM 15,000.00	120 bulan	
		Pelancongan & Umrah		RM 15,000.00	120 bulan	
		Takaful Kenderaan		Tertakluk kadar takaful	12 bulan	
		CADANGAN PINDAAN ATURAN PEMBIAYAAN				
		Pakej Pembiayaan	Syarat kelayakan	Jumlah pembiayaan maksima	Kadar Keuntungan	Tempoh pembiayaan
		Peribadi	Potongan DSR tidak melebihi 60% kepada anggota	RM 50,000.00	bergantung kepada keputusan Mesyuarat Anggota Lembaga	120 bulan
	Caruman dari modal yuran	Tertakluk kepada jumlah yuran anggota.				
	Khas / Hari Raya	RM 3,000.00		bergantung kepada keputusan Mesyuarat Anggota Lembaga		
	Pengguna	RM 15,000.00			120 bulan	
	Pelancongan & Umrah		RM 15,000.00		120 bulan	
	Takaful Kenderaan		Tertakluk kadar takaful		12 bulan	
JUSTIFIKASI						
		Pada 18 Jun 2026, SKM NS mengarahkan koperasi mengemaskini Aturan Pembiayaan				

BIL	PERKARA	ATURAN PEMBIAYAAN ASAL
2.	Kaedah Bayaran Balik Pembiayaan 4.2	a. Melalui potongan Biro Perkhidmatan ANGKASA; atau b. Potongan gaji terus dari majikan
		CADANGAN PINDAAN ATURAN PEMBIAYAAN
		a. Bagi anggota yang masih dalam perkhidmatan, bayaran balik ansuran pembiayaan hendaklah dibuat melalui potongan Biro Perkhidmatan ANGKASA (BPA) atau potongan gaji terus daripada majikan. Anggota tidak dibenarkan membuat bayaran ansuran secara tunai atau pindahan terus ke akaun Koperasi sebagai kaedah bayaran balik bulanan. b. Bagi anggota yang telah bersara, bayaran balik ansuran pembiayaan boleh dibuat melalui perbankan dalam talian dan arahan tetap bank kepada Koperasi (<i>cashless</i>). c. Sebarang perubahan terhadap kaedah bayaran balik pembiayaan hendaklah mendapat kebenaran Koperasi.
		JUSTIFIKASI
		Pada 18 Jun 2026, SKM NS mengarahkan koperasi mengemaskini Aturan Pembiayaan

iii) Aturan Belian Barang Kemas

1. TUJUAN

- 1.1 Aturan ini diwujudkan bagi menetapkan dasar, syarat dan tatacara pembelian barang kemas oleh Aktiviti Ar-Rahnu Koperasi Melayu Berjawatan Kerajaan Negeri Sembilan Berhad (KOMBEK).
- 1.2 Aturan ini bertujuan memastikan setiap urusan pembelian barang kemas dilaksanakan secara telus, berintegriti, cekap dan mengikut prinsip tadbir urus koperasi bagi melindungi kepentingan koperasi serta pelanggan.
- 1.3 Perniagaan ini hasil Kerjasama dengan Go Capital Sdn.

2. LATAR BELAKANG

- 2.1 Selaras dengan usaha memperkukuh aktiviti Ar-Rahnu dan mempelbagaikan sumber pendapatan koperasi, Lembaga Koperasi bersetuju melaksanakan aktiviti pembelian barang kemas sebagai satu perkhidmatan tambahan kepada pelanggan.

- 2.2 Pelaksanaan aktiviti ini memberi pilihan kepada pelanggan untuk menjual barang kemas kepada koperasi selain mendapatkan kemudahan pembiayaan Ar-Rahnu.
- 2.3 Sehubungan itu, satu aturan pembelian barang kemas diwujudkan sebagai panduan kepada semua pegawai dan kakitangan yang terlibat bagi memastikan setiap urusan pembelian dilaksanakan mengikut prosedur yang ditetapkan.

2.4 Maklumat Korporat Syarikat kerjasama:

Nama Penuh: Go Capital Growth Sdn. Bhd.

Nombor Pendaftaran: 200901037559 (880690-K)

Alamat: 5F-1A, 5th Floor Tower, 1 @ PFCC, Jalan Puteri 1/2, Bandar Puteri Puchong, 47100 Puchong, Selangor, Malaysia

3. TAFSIRAN

- 3.1 Barang Kemas bermaksud barang kemas yang diperbuat daripada emas dan diterima oleh koperasi tertakluk kepada syarat yang ditetapkan.
- 3.2 Penjual bermaksud individu yang menjual barang kemas kepada koperasi.
- 3.3 Pegawai Penaksir bermaksud pegawai yang diberi kuasa untuk membuat pemeriksaan, penilaian dan pengesahan ketulenan barang kemas.

4. OBJEKTIF

Aturan ini bertujuan untuk:

- 4.1 Menyeragamkan tatacara pembelian barang kemas di semua cawangan Ar-Rahnu KOMBEK.
- 4.2 Memastikan semua urusan pembelian dilaksanakan secara teratur, telus dan mengikut kuasa yang diluluskan.
- 4.3 Mengurangkan risiko pembelian barang kemas palsu, tiruan atau yang mempunyai pemilikan yang meragukan.
- 4.4 Memastikan setiap transaksi direkodkan dengan lengkap bagi tujuan pemantauan, audit dan kawalan dalaman.
- 4.5 Melindungi kepentingan koperasi daripada risiko kerugian kewangan.

5. SKOP

- 5.1 Aturan ini terpakai kepada semua pegawai dan kakitangan Ar-Rahnu KOMBEK yang terlibat dalam urusan pembelian barang kemas di semua cawangan.
- 5.2 Aturan ini hendaklah dipatuhi dalam setiap transaksi pembelian barang kemas yang dijalankan oleh koperasi.

6. DASAR

- 6.1 Semua urusan pembelian barang kemas hendaklah dilaksanakan secara telus, berintegriti dan mengikut prinsip tadbir urus koperasi.
- 6.2 Pembelian barang kemas hendaklah mematuhi dasar yang diluluskan oleh Lembaga Koperasi serta prosedur operasi yang ditetapkan oleh koperasi dari semasa ke semasa.
- 6.3 Tiada pegawai dibenarkan membuat pembelian barang kemas bagi pihak koperasi tanpa kebenaran atau kuasa yang diluluskan.

7. SYARAT PEMBELIAN BARANG KEMAS

- 7.1 Penjual hendaklah mengemukakan Kad Pengenalan (MyKad) yang sah.
- 7.2 Penjual hendaklah mengesahkan bahawa barang kemas yang dijual adalah milik sah beliau.
- 7.3 Barang kemas hendaklah diperiksa dan disahkan ketulenannya oleh Pegawai Penaksir.
- 7.4 Koperasi berhak menolak pembelian mana-mana barang kemas yang diragui dari segi ketulenan, keadaan fizikal atau pemilikannya.

8. TATACARA PEMBELIAN BARANG KEMAS

- 8.1 Penjual hadir ke cawangan Ar-Rahnu.
- 8.2 Pegawai membuat semakan identiti penjual.
- 8.3 Barang kemas ditimbang dan diperiksa.
- 8.4 Pemeriksaan ketulenan dijalankan menggunakan peralatan dan kaedah yang diluluskan oleh koperasi.
- 8.5 Harga belian ditentukan berdasarkan harga emas semasa yang diluluskan oleh koperasi dengan mengambil kira ketulenan, berat bersih, margin keuntungan dan faktor risiko.
- 8.6 Harga belian dimaklumkan kepada penjual.
- 8.7 Sekiranya penjual bersetuju, Borang Pembelian Barang Kemas hendaklah dilengkapkan dan ditandatangani oleh kedua-dua pihak.
- 8.8 Bayaran dibuat mengikut kaedah yang diluluskan oleh koperasi.
- 8.9 Barang kemas hendaklah dilabel, direkodkan dan disimpan didalam peti besi.

9. PEMERIKSAAN BARANG KEMAS

- 9.1 Pegawai Penaksir hendaklah menjalankan pemeriksaan yang bersesuaian sebelum pembelian dibuat.
- 9.2 Pemeriksaan boleh merangkumi:
- Pemeriksaan fizikal;
 - Pemeriksaan cop ketulenan;
 - Timbangan berat;
 - Ujian menggunakan peralatan yang diluluskan oleh koperasi; dan
 - Kaedah pemeriksaan lain yang diluluskan oleh koperasi.
- 9.3 Sekiranya terdapat keraguan terhadap ketulenan barang kemas, koperasi berhak menolak pembelian tersebut.

10. KAEDAH PEMBAYARAN

- 10.1 Bayaran hanya boleh dibuat setelah semua syarat dan proses pembelian dipenuhi.
- 10.2 Semua pembayaran hendaklah direkodkan dan disokong dengan dokumen yang berkaitan.
- 10.3 Resit atau dokumen transaksi hendaklah dikeluarkan kepada penjual sebagai bukti pembayaran.

11. REKOD DAN DOKUMENTASI

- 11.1 Setiap transaksi hendaklah mempunyai dokumen sokongan seperti berikut:
- a) Borang Pembelian Barang Kemas;
 - b) Salinan Kad Pengenalan penjual;
 - c) Gambar barang kemas;
 - d) Rekod berat dan ketulenan;
 - e) Harga emas semasa;
 - f) Harga belian;
 - g) Bukti pembayaran; dan
 - h) Rekod kelulusan (jika berkaitan).
- 11.2 Semua rekod hendaklah disimpan mengikut tempoh penyimpanan rekod yang ditetapkan oleh koperasi.

12. PENYIMPANAN BARANG KEMAS

- 12.1 Barang kemas yang telah dibeli hendaklah direkodkan dalam daftar yang ditetapkan.
- 12.2 Barang kemas hendaklah dilabel dan disimpan di tempat simpanan yang selamat.
- 12.3 Akses kepada barang kemas hendaklah terhad kepada pegawai yang diberi kuasa sahaja.

13. PENGURUSAN RISIKO

- 13.1 Ar-Rahnu hendaklah memastikan setiap transaksi melalui proses pengesahan identiti pelanggan.
- 13.2 Pegawai Penaksir hendaklah memastikan pemeriksaan ketulenan dilaksanakan sebelum pembelian dibuat.
- 13.3 Sebarang transaksi yang mencurigakan hendaklah dirujuk kepada pihak pengurusan untuk tindakan lanjut.
- 13.4 Ar-Rahnu berhak menolak sebarang pembelian yang boleh menjejaskan kepentingan koperasi.

14. PEMANTAUAN DAN AUDIT

- 14.1 Semua urusan pembelian barang kemas adalah tertakluk kepada semakan oleh pihak pengurusan.
- 14.2 Rekod pembelian boleh diaudit oleh Audit Dalaman, Audit Luar atau mana-mana pihak berkuasa yang berkaitan.
- 14.3 Pegawai yang gagal mematuhi aturan ini boleh dikenakan tindakan mengikut peraturan dan dasar koperasi.

15. PINDAAN ATURAN

Sebarang pindaan terhadap Aturan Pembelian Barang Kemas ini hendaklah mendapat kelulusan Lembaga Koperasi sebelum dikuatkuasakan.

16. TARIKH KUAT KUASA

- 16.1 Aturan ini hendaklah berkuat kuasa mulai tarikh diluluskan oleh Lembaga Koperasi Melayu Berjawatan Kerajaan Negeri Sembilan Berhad (KOMBEK).
- 16.2 Semua pegawai dan kakitangan yang terlibat dalam aktiviti pembelian barang kemas hendaklah mematuhi aturan ini sepenuhnya

iv) **Cadangan Penjualan Aset Tetap (Bangunan)**

Cadangan Usul Penjualan bangunan 2 unit Rumah Kedai Lot 3/75 & 4/75, Jalan Dato Mustafa, 72100 Bahau, Negeri Sembilan.

Mesyuarat Anggota Lembaga yang bersidang pada 13 Ogos 2026 bersetuju untuk menjual bangunan tersebut bagi meningkatkan tunai koperasi untuk aktiviti pembangunan dan operasi perniagaan.

v) **Cadangan Belian Aset Tetap (Tanah & Bangunan)**

vi) **Permohonan Pembiayaan di Institusi Bank/Agensi Kerajaan & Tabung Modal Pusingan SKM**

2) **USUL KAWASAN**

Nama	: Norrehan Binti Mahawar
No Anggota	: 20341
Zon	: 1
Cadangan Usul	: Singkatkan tempoh bayaran balik setelah berhenti menjadi ahli