

KOMBEEK NS



MESYUARAT AGUNG PERWAKILAN TAHUNAN KALI KE - 98



**LAPORAN
TAHUNAN
2023**

26 SEPTEMBER 2024

09.00 PAGI - PENDAFTARAN

IBU PEJABAT KOMBEEK

NO.41 TINGKAT ATAS

TAMAN BUKTI

70400 SEREMBAN

HUBUNGI

06-671 5100 / 06-679 1151

www.facebook.com/kombekns

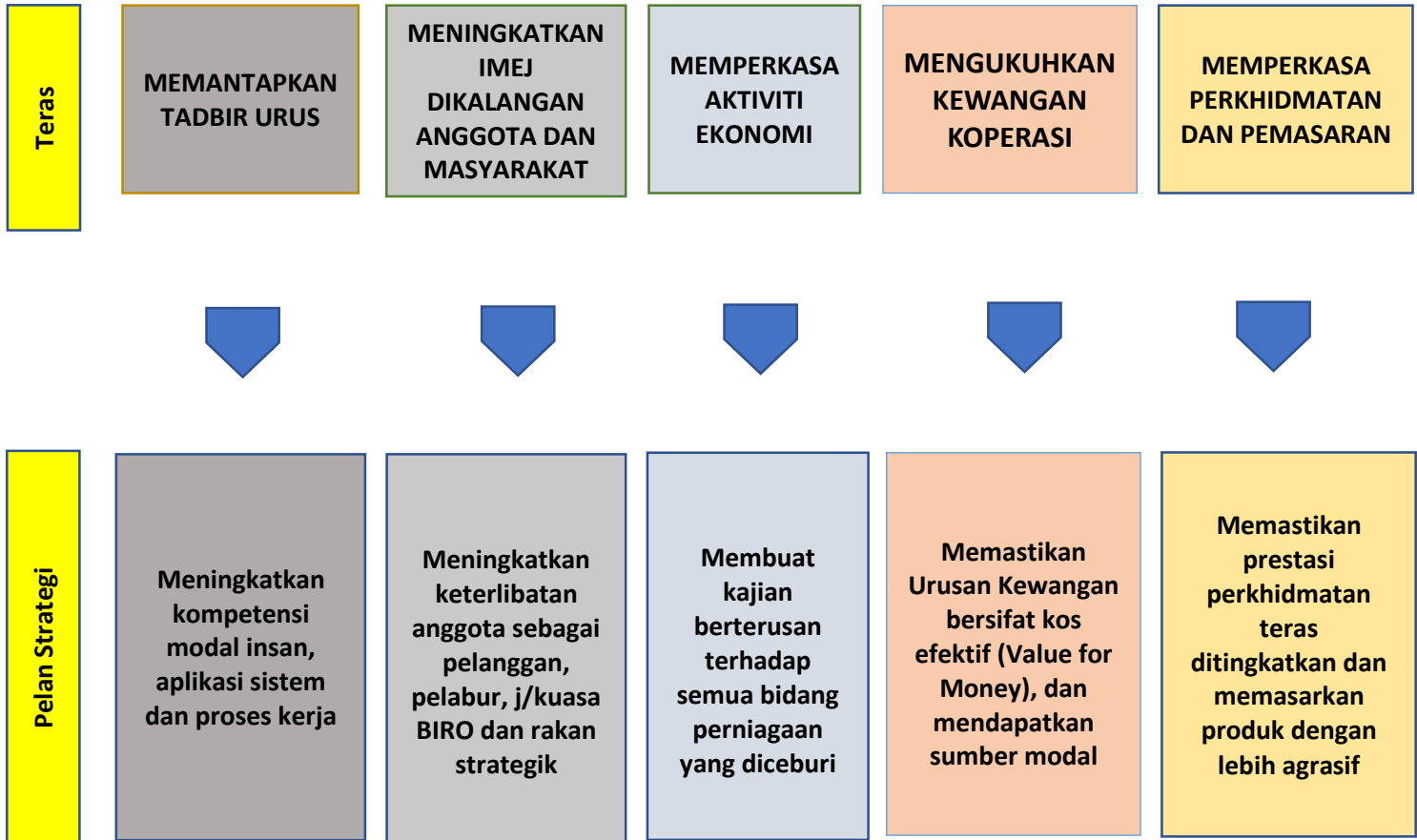
VISI

Menjadi koperasi terbaik di Negeri Sembilan menjelang 2026

MISI

- Meningkatkan **prestasi kewangan** melalui strategi perniagaan yang menguntungkan
- Meningkatkan **sosio-ekonomi anggota** dan koperasi melalui aktiviti ekonomi yang berimpak
- Meningkatkan jumlah anggota dan mewujudkan **hubungan strategik** dikalangan anggota dan bukan anggota menjalankan aktiviti perniagaan
- Meningkatkan amalan terbaik **tadbir urus** koperasi berdasarkan prinsip dan falsafah koperasi melalui aplikasi sistem yang bersepadu
- Mempertingkatkan pertumbuhan lain-lain **portfolio perniagaan** melalui strategi jangka pendek, sederhana dan panjang.

Menjadi koperasi terbaik di Negeri Sembilan menjelang 2026



ISI KANDUNGAN

Bil	Perkara	Muka surat
1.	Perutusan Pengerusi	4
2.	Barisan Anggota Lembaga	25
3.	Barisan Juru Audit	27
4.	Firma-Firma Koperasi	5
5.	Senarai Biro-Biro	6
6.	Senarai Perwakilan	7
7.	Etika Mesyuarat Agung	8 - 12
8.	Agenda Mesyuarat	13 - 14

PERUTUSAN Pengerusi



Tuan Haji Mohd Shah bin L.Latif

السَّلَامُ عَلَيْكُمْ وَرَحْمَةُ اللَّهِ وَبَرَكَاتُهُ

Assalamualaikum warahmatullahi wabarakatuh,

Salam 100 TAHUN KOMBEK, dan Salam Malaysia MADANI.

Syukur Alhamdulillah, kita dapat berkumpul pada hari ini dalam suasana yang penuh harmoni dan ceria untuk menjayakan Mesyuarat Agung Koperasi kali yang ke 98 pada tahun ini. Saya ingin mengambil kesempatan ini untuk mengalu-alukan kehadiran para perwakilan koperasi telah meluangkan masa untuk hadir pada hari yang berbahagia ini.

Sesungguhnya, kehadiran tuan/puan semua mencerminkan komitmen dan sokongan padu terhadap agenda gerakan koperasi KOMBEK. Saya percaya, dengan komitmen dan kerjasama daripada semua pihak, kita akan dapat mencapai matlamat yang telah kita rancang.

Saya juga ingin merakamkan penghargaan kepada pihak pengurusan yang telah bekerja keras bagi memastikan segala persiapan berjalan dengan lancar.

Akhir kata, saya berharap agar Mesyuarat Agung kali ini berlangsung dengan jayanya. Dengan itu, sekali lagi saya mengucapkan selamat bersidang.

selamat bersidang.

Haji Mohd Shah Bin L. Latif

Pengerusi

FIRMA – FIRMA KOPERASI

AUDITOR KOPERASI

**Mustapha Koo & Co
No. 24, 1st Floor, Jalan Campbell,
Seremban, 70000 Seremban,
Negeri Sembilan**

PEGUAM KOPERASI

**Tetuan Nor Affiza
23-1, Jalan S2 D 39
City Centre, Seremban
70300 Seremban
Negeri Sembilan**

**Tetuan Zaidi & Co
No. 446-1, Jalan Bandar Senawang 18
Pusat Bandar Senawang
70450 Seremban
Negeri Sembilan**

BANK KOPERASI

**Bank Kerjasama Rakyat (M) Berhad
Bank Islam Malaysia Berhad
Maybank Berhad
Bank Simpanan Nasional
Bank CIMB**

JAWATANKUASA BIRO

TAHUN 2023 / 2024

BIRO PENTADBIRAN, KEWANGAN & PERUNDANGAN

Pengerusi : Tuan Haji Mohd Shah Bin L.Latif
Setiausaha : Tuan Haji Maradzi Bin Ismail, DNS,AMN,ANS,PPN,PMC,PJK
Bendahari : Encik Zulkiflee Bin Arop
Pengurus : Encik Khairul Azhar Bin Mohd Nur

BIRO AR-RAHNU

Pengerusi : Puan Hajah Hamidah Binti Mohd Arif
Setiausaha : Puan Siti Zelaha Binti Mohammad
Jawatankuasa : Puan Hajah Siti Rohayu bin Haji Jaafar
Jawatankuasa : Puan Rusmawati Binti Hazali

BIRO PERLADANGAN

Pengerusi : YM Tengku Hasan Bin Tengku Adzim
Setiausaha : Tuan Haji Ebni Hajal Bin Ramli
Jawatankuasa : Tuan Haji Abidin Bin Samah
Jawatankuasa : Tuan Haji Sofe bin Ibrahim

BIRO HARTANAH & BANGUNAN

Pengerusi : Tuan Haji Anuar Bin Kasim
Setiausaha : Puan Norbaiti Binti Haji Alias
Jawatankuasa : Tuan Haji Shahman Bin Sulaiman
Jawatankuasa : Encik Muhamad Baddri bin Ahmad

BIRO LATIHAN, KEANGGOTAAN & KEBAJIKAN

Pengerusi : Encik Muhammad Amir Bin Abdullah
Setiausaha : Puan Ruzyanah Bin Mohd Yasin
Jawatankuasa : Mohd Ayaz bin Ibrahim
Jawatankuasa : Encik Mohd Zakuan bin Mohd Yusof

BIRO PENGURUSAN RISIKO, INTEGRITI & PENGURUSAN KREDIT

Pengerusi : Tuan Haji Abidin bin Samah
Setiausaha : Tuan Haji Fauzi bin Haji Razali
Jawatankuasa : Encik Abd Latif bin Zainal
Jawatankuasa : Tuan Haji Anuar bin Mohd Zain

**SENARAI
PERWAKILAN
TAHUN 2023 / 2024**

SENARAI PERWAKILAN TAHUN 2024

BIL	NO. ANGGOTA	NAMA	ZON
1	17163	Tuan Haji Zulhain bin Baharin	ZON 1
2	19195	Tuan Haji Ebni Hajal bin Ramli	ZON 1
3	17089	Encik Ibrahim bin Hasan	ZON 1
4	21626	Encik Mohd Zakuan bin Mohd Yusof	ZON 1
5	21641	Encik Mohd Ayaz bin Ibrahim	ZON 1
6	19438	Puan Hajah Norijah binti Abdul Rahman	ZON 1
7	17191	Tuan Haji Mohd Shah bin L. Latif	ZON 2
8	19606	Tuan Haji Maradzi bin Ismail	ZON 2
9	19714	Zulkiflee bin Haji Arop	ZON 2
10	18400	Tuan Haji Anuar bin Kasim	ZON 2
11	21281	YM Tengku Hasan bin Tengku Adzim	ZON 2
12	12417	Tuan Haji Abidin bin Samah	ZON 2
13	21497	Tuan Haji Mohd Fauzi bin Haji Razali	ZON 2
14	21596	Encik Muhammad Amir bin Abdullah	ZON 2
15	18444	Puan Norbaiti binti Haji Alias	ZON 2
16	21492	Puan Ruzyanah binti Mohd Yasin	ZON 2
17	20574	Puan Siti Zelaha binti Mohammad	ZON 2
18	19347	Puan Hajah Hamidah Binti Hj. Mohd Arif	ZON 2
19	21461	Encik Abd Latif Bin Zainal	ZON 2
20	17226	Encik Mohd Sofe Bin Ibrahim	ZON 2
21	21463	Encik Mohd Yusri bin Mohd Za'ali	ZON 2
22	16524	Prof Dr Mohd Ali bin Jaamat	ZON 2
23	18204	Puan Rusmawati binti Hazali	ZON 2

ETIKA MESYUARAT AGUNG

1. Perhimpunan

Anggota-anggota koperasi hendaklah berhimpun di suatu tempat pada masa dan tarikh yang telah ditetapkan seperti mana dalam notis mesyuarat.

2. Bahasa Rasmi

Bahasa Rasmi bagi mesyuarat hendaklah Bahasa Malaysia. Walau bagaimanapun, bahasa-bahasa lain dibenarkan mengikut kesesuaian.

3. Pengerusi Mesyuarat

Pengerusi mesyuarat hendaklah sebagaimana ditetapkan oleh undang-undang kecil.

4. Agenda Mesyuarat

Agenda mesyuarat hendaklah sebagaimana dinyatakan dalam Notis Mesyuarat.

5. Kuorum

Kuorum hendaklah sebagaimana ditetapkan oleh undang-undang kecil dan Peraturan-Peraturan Koperasi.

6. Minit Mesyuarat Agung yang lalu

Minit mesyuarat agung yang lalu akan diedarkan dan dibentang untuk pengesahan. Selain dari pembetulan minit, perbincangan ke atasnya tidak dibenarkan. Hanya selepas pengesahan dibuat, anggota-anggota boleh bertanya sekadar mendapat penjelasan sahaja. Perbahasan terhadapnya tidak dibenarkan.

7. Setiausaha Mesyuarat

Setiausaha atau orang yang diarahkannya hendaklah mencatat perjalanan mesyuarat. Minit Mesyuarat hendaklah disediakan dalam tempoh **empat belas (14) hari** dari tarikh mesyuarat agung diadakan.

8. Hak-hak Anggota

Anggota-anggota yang layak hadir dalam mesyuarat mempunyai hak untuk bercakap, menyuarakan pendapat, pandangan, cadangan dan mengundi atas sesuatu perkara yang dibincangkan dalam agenda mesyuarat.

9. Laporan Tahunan

- (a) Laporan Tahunan yang mengandungi Laporan Lembaga dan Penyata Kewangan Teraudit akan dibentangkan untuk dibincangkan setelah minit mesyuarat agung yang lalu disahkan. Penerimaannya hendaklah di bawah syor "Telah diterima dan diluluskan".
- (b) Laporan Tahunan hendaklah diberi keutamaan daripada perkara lain. Sesuatu syor boleh dibuat terhadap mana-mana perkara dalam laporan tersebut dan ia hendaklah dibuat dengan persetujuan Pengerusi Mesyuarat.

10. Tertib Bercakap

- (a) Anggota yang ingin bercakap hendaklah bangun dan apabila diberi keizinan oleh Pengerusi, beliau hendaklah berdiri dan mengajukan ucapannya kepada Pengerusi Mesyuarat.
- (b) Apabila lebih daripada seorang anggota bangun untuk bercakap, anggota yang terdahulu hendaklah diberi keutamaan untuk bercakap. Walau bagaimanapun, keputusan terletak kepada Pengerusi mesyuarat agung.
- (c) Anggota tidak boleh bercakap lebih daripada sekali di atas sebarang usul atau pindaan yang sama kecuali (sebagai pembawa usul atau pindaan kepada usul itu) untuk menjawab. Sekiranya ada pindaan dibuat ke atas usul asal, anggota berkenaan boleh bercakap sekali lagi terhadap pindaan yang dibuat itu.
- (d) Seseorang anggota tidak boleh mengganggu anggota lain yang sedang bercakap, kecuali –
 - (i) jika hendak membuat teguran berkenaan perkara tertib mesyuarat. Ketika itu anggota yang sedang bercakap hendaklah menarik perhatian kepada perkara yang hendak disampaikan untuk pengetahuan mesyuarat dan diserahkan kepada Pengerusi Mesyuarat untuk memutuskannya; atau
 - (ii) jika hendak menerangkan apa-apa perkara yang disampaikan oleh anggota yang bercakap itu dalam ucapannya dengan syarat anggota yang sedang bercakap itu mahu memberi laluan dan anggota yang hendak mencelah itu diberi izin oleh Pengerusi Mesyuarat.
- (e) Jika seseorang anggota mengganggu seorang anggota lain yang sedang bercakap semasa mesyuarat sedang berjalan atau menggunakan bahasa kasar atau biadab dan ingkar mematuhi arahan Pengerusi Mesyuarat apabila diminta menjaga tertib mesyuarat, namanya akan dicatat oleh Pengerusi Mesyuarat. Ia akan diminta meninggalkan bilik mesyuarat dan tidak akan dibenarkan masuk selagi ia tidak meminta maaf yang memuaskan dan diterima oleh Pengerusi Mesyuarat.
- (f) Jika Pengerusi Mesyuarat memberi arahan untuk bertenang, atau apa-apa arahan yang ada kaitan dengan mesyuarat, anggota yang sedang bercakap hendaklah kembali duduk dan anggota lain tidak dibenarkan bercakap sehingga Pengerusi Mesyuarat memberi kebenaran untuk meneruskan perbincangan.

11. Had Masa Bercakap

Pembawa usul atau pindaan tidak dibenarkan bercakap lebih daripada lima minit. Anggota yang membicarakan usul selepas itu tidak dibenarkan melebihi **tiga (3) minit**, kecuali jika dibenarkan masa tambahan oleh Pengerusi Mesyuarat. Tambahan masa yang diberi hendaklah tidak melebihi **dua (2) minit**.

12. Isi-isi Ucapan

- (a) Anggota hendaklah menghadkan percakapan kepada perkara yang dibincangkan sahaja, dan tidak boleh mengeluarkan apa-apa yang tidak ada kaitan dengan perkara yang dibincangkan itu.
- (b) Perkara-perkara yang dalam pertimbangan atau perbicaraan mahkamah tidak boleh dibincang.

- (c) Perkara-perkara yang telah diputuskan oleh mesyuarat tidak boleh dipertimbangkan semula kecuali dengan adanya usul tersendiri bagi membatalkan keputusan mesyuarat berkenaan dengan perkara itu.
- (d) Seseorang anggota tidak boleh menggunakan bahasa kasar atau biadab dan tidak boleh mengeluarkan sangkaan buruk terhadap orang lain.
- (e) Nama, kelakuan dan sifat Seri Paduka Baginda Yang Di Pertuan Agong atau nama DYMM Raja-Raja Melayu atau TYT Yang Di Pertua Negeri Pulau Pinang, Melaka, Sabah dan Sarawak tidak boleh digunakan bagi mempengaruhi mesyuarat.
- (f) Seseorang anggota yang bercakap tidak boleh menggunakan —
 - (i) perkatan-perkataan derhaka kepada negeri;
 - (ii) perkataan-perkataan yang membangkitkan perasaan melawan terhadap kerajaan yang memerintah, dan
 - (iii) perkataan-perkataan yang menaikkan perasaan sakit hati dan permusuhan antara kaum dan agama di Malaysia.
- (g) Jika pada pendapat Pengerusi, bahawa apa-apa usul atau pindaan atau perbahasan yang akan dijalankan atas usul atau pindaan itu tujuannya melanggar peraturan ini, maka Pengerusi boleh menolak usul atau pindaan berkenaan itu, atau memberhentikan perbahasan itu dan memerintahkan supaya usul atau pindaan berkenaan itu tidak dibahaskan lagi.

13. Menutup Ucapan/Perbahasan

Setelah sesuatu usul dikemukakan kepada mesyuarat, seorang anggota boleh mencadangkan usul itu diputuskan. Jika pada pendapat Pengerusi, usul itu tidak bercanggah dengan mana-mana peraturan, maka usul itu boleh dikemukakan untuk diputuskan dengan serta merta. Ia hendaklah diputuskan dengan tidak boleh dipinda atau dibincang walaupun pembawa usul asal atau pindaan tidak berpeluang menjawab.

14. Usul (Motion)

- (a) Sebarang cadangan pertama di dalam satu perkara itu akan dikenali sebagai usul asal dan semua cadangan mengenai perkara yang sama dikenali sebagai pindaan.
- (b) Tiap-tiap usul atau pindaan-pindaan kepadanya hendaklah ada pencadang dan penyokongnya dan hendaklah dibentangkan secara bertulis.
- (c) Tiap-tiap usul yang hendak dimasukkan ke dalam agenda hendaklah dihantar secara bertulis kepada Setiausaha koperasi sekurang-kurangnya **tujuh (7) hari** sebelum mesyuarat agung diadakan.
- (d) Seseorang anggota yang ingin menarik balik atau mengubah atau meminda isi-isi sesuatu usul yang dibuat olehnya boleh berbuat demikian dengan memberitahu secara bertulis berkenaannya kepada Setiausaha sebelum tarikh mesyuarat agung. Walau bagaimanapun, disyaratkan pindaan itu pada pendapat Pengerusi tidak mengubah asas atau tujuan yang terkandung dalam usul asal itu.

- (e) Apabila sesuatu usul itu ditarik balik selepas ianya dimasukkan dalam agenda mesyuarat agung, Pengerusi, apabila tiba masanya, mengisytiharkan dalam mesyuarat agung bahawa usul tersebut telah ditarik balik dan tidak boleh dibahas lagi.

15. Cadangan dan Sokongan

- (a) Sesuatu usul atau pindaan tidak boleh dibincangkan atau dibahas sehingga ia mendapat sokongan. Jika tiada sokongan, usul atau pindaan itu gugur dengan sendirinya.
- (b) Seseorang anggota tidak boleh mencadang atau menyokong lebih daripada sekali bagi sesuatu usul. Pencadang atau penyokong sesuatu usul atau pindaan usul tidak boleh mengemukakan (mencadang) atau menyokong pindaan lain kepada usul tersebut.

16. Pindaan

Jika sebarang pindaan dikemukakan dan disokong terhadap sesuatu usul, pindaan selanjutnya tidak boleh dibuat sehingga pindaan terdahulu itu dibatalkan. Apabila pindaan kepada usul tersebut diisytiharkan, usul yang dipinda menjadi usul asal, yang mana pindaan-pindaan selanjutnya boleh dikemukakan tertakluk kepada para 18 Etika ini.

17. Hak Menjawab

- (a) Pembawa usul (termasuk pembawa pindaan yang menjadi usul asal) mempunyai hak untuk menjawab dengan syarat dia hendaklah menjawab kepada ucapan yang dibuat olehnya terdahulu. Perkara-perkara baru tidak boleh dibangkitkan. Setelah menjawab, usul hendaklah diundi dengan segera untuk mendapatkan suara majoriti anggota-anggota yang hadir.
- (b) Jika usul asal telah diganti dengan pindaan, hak menjawab diberikan kepada orang yang membawa pindaan.

18. Usul Tergempar

Sebarang usul yang tidak dimasukkan ke dalam agenda mesyuarat agung tidak boleh dikemukakan dalam mesyuarat untuk dibahas.

19. Pengundian

- (a) Semua perkara hendaklah diputuskan dengan kelebihan undi kecuali perkara-perkara berkaitan dengan Pindaan Undang-undang Kecil. Jika undi sama banyak, perkara yang dibincangkan disifatkan kalah. Pengerusi tiada undi pemutus.
- (b) Pengerusi mesyuarat tidak boleh mengundi berkenaan sebarang perkara mengenai dirinya.

20. Adab Anggota Tidak Bercakap

Masa mesyuarat sedang berjalan —

- (i) Anggota hendaklah masuk ke dewan atau keluar daripada dewan atau membawa diri dalam dewan dengan tertib adab;
- (ii) Seseorang anggota tidak boleh melintas ruangan tengah dewan tanpa apa-apa urusan;

- (iii) Anggota-anggota tidak boleh membaca surat-surat khabar, buku- buku, surat-surat atau lain-lain kecuali dengan perkara-perkara yang ada kaitan dengan perkara yang dibahas; dan
- (iv) Masa seseorang anggota bercakap, anggota lain hendaklah diam dan tidak mengganggu.

21. Kuasa Pengerusi Mesyuarat dan Tertib Dalam Mesyuarat

- (a) Bila anggota-anggota ditegur oleh pengerusi berkenaan dengan peraturan mesyuarat atau bangun semasa perbahasan berjalan, mana-mana anggota yang sedang bercakap atau yang hendak bercakap, hendaklah duduk dan Mesyuarat hendaklah diam supaya percakapan Pengerusi dapat didengar dan tidak terganggu.
- (b) Adalah menjadi tanggungjawab Pengerusi memastikan supaya etika mesyuarat ini dipatuhi dan keputusannya mengenai apa-apa perkara peraturan mesyuarat tidak boleh diminta ditimbangkan semula.
- (c) Pengerusi setelah menarik perhatian mesyuarat kepada kelakuan seseorang anggota yang degil dengan menyebutkan perkara- perkara yang tidak kena mengena dengan perkara mesyuarat boleh memerintahkan dia berhenti bercakap.
- (d) Pengerusi hendaklah memerintahkan mana-mana anggota yang berkelakuan tidak baik keluar dengan serta merta daripada mesyuarat.
- (e) Anggota yang diperintahkan keluar menurut perenggan 21(d), dengan serta merta hendaklah keluar dari dewan mesyuarat dan tidak dibenarkan masuk hingga habis mesyuarat.
- (f) Jika sesuatu perkara berbangkit mengenai prosedur, maka proses pengundian untuk membuat keputusan adalah tidak diperlukan. Adalah memadai dengan keputusan pengerusi sahaja. Sekiranya perkara yang dibincangkan melibatkan perkara hakiki (substantive) maka keputusan hendaklah dibuat secara pengundian.
- (g) Jika mesyuarat agung membincangkan sesuatu perkara yang melibatkan kepentingan pengerusi, maka mesyuarat hendaklah dipengerusikan oleh seorang yang lain sehingga keputusan telah dibuat. Dalam hal ini prinsip "Natural Justice" hendaklah terpakai.
- (h) Pengerusi hendaklah menasihatkan anggota yang hadir dalam mesyuarat supaya sentiasa berada di dalam dewan mesyuarat sepanjang mesyuarat diadakan bagi memastikan kuorum mesyuarat adalah mencukupi pada setiap masa.
- (i) Jika berlaku kekacauan besar dan luar jangka dalam mesyuarat, Pengerusi boleh, jika pandangannya wajar, menangguhkan mesyuarat tanpa perlu meminta keputusan mesyuarat selama yang ditetapkan olehnya.

AGENDA MESYUARAT

1. Melantik Pengerusi Mesyuarat
2. Melantik Satu Jawatankuasa yang terdiri daripada 6 perwakilan dan 4 orang Anggota Lembaga untuk menentusah Minit Mesyuarat Agung Tahunan Kali Ke-98
3. Mengesahkan Minit Mesyuarat Agung Tahunan Kali Yang Ke-97 pada 04 November 2024. (m.s 15-23)
4. Menimbang Laporan Lembaga Koperasi dan Laporan Jawatankuasa Audit Dalaman (m.s 24-41)
5. Menimbang dan Meluluskan Akaun Teraudit berakhir pada **31 Disember 2023** Dan pembahagian Keuntungan Bersih Teraudit. (Seperti Lampiran)
6. Melantik empat (4) orang Anggota Lembaga Koperasi untuk memenuhi kekosongan kerana tamat tempoh perkhidmatan mengikut giliran di bawah Undang-undang Kecil 37 (1) iaitu Lembaga Koperasi yang tamat tempohnya dan mereka ini boleh dilantik semula seperti berikut:-

BIL	NAMA	NO. ANGGOTA
(i)	Tuan Haji Mohd Shah bin L. Latif	17191
(ii)	Ustaz Muhammad Amir bin Abdullah	21596
(iii)	Tuan Haji Fauzi bin Haji Razali	21497
(iv)	Puan Hajah Hamidah binti Mohd Arif	19347

7. Menimbang dan meluluskan Belanjawan Tahunan Koperasi bagi tahun kewangan yang berikutnya.(Seperti Lampiran)
8. Meluluskan elaun kepada Lembaga dan Jawatankuasa Juruaudit Dalaman. (Seperti Lampiran).

9. Meluluskan satu Panel firma Juruaudit untuk mengaudit akaun - akaun koperasi. Cadangan Anggota Lembaga Koperasi ialah :-
- i. Tetuan Mustapha, Khoo & Co
1st Floor, No. 24, Jalan Campbell
70000 Seremban
Negeri Sembilan
 - ii. Tetuan Adzli & Co
No. 24-25, Tingkat 1, Oakland Commercial Square
70300 Seremban
Negeri Sembilan
 - iii. Tetuan Ali Yusof & Co
No. 115-2, Jalan Toman 6
Kemayan Square
70200 Seremban
Negeri Sembilan.
 - iv. A. Razak & Co
B3-08 Block B, Plaza Dwitasik
Jalan Sri Permaisuri
Bandar Sri Permaisuri
56000 Kuala Lumpur
10. Menimbang dan meluluskan skop dan had pelaburan koperasi sehingga RM 10 Juta (Ringgit Malaysia : Sepuluh Juta) dari wang berlebihan koperasi mengikut seksyen 54 Akta
11. Menetapkan had keterhutangan koperasi sebanyak RM30 Juta (Ringgit Malaysia :Tiga Puluh Juta Sahaja.)
12. Mendengar, menimbang atau meluluskan apa-apa usul dari Anggota dan Lembaga melalui Perwakilan yang diterima tujuh (7) hari sebelum Mesyuarat Agung. (Lampiran)

AGENDA 1

MELANTIK PENERUS MESYUARAT

AGENDA 2

**MELANTIK SATU
JAWATANKUASA YANG
TERDIRI DARIPADA 6
PERWAKILAN UNTUK
MENENTU SAH MINIT
MESYUARAT AGUNG
PERWAKILAN**

AGENDA 3

**MENGESAHKAN MINIT
MESYUARAT AGUNG
PERWAKILAN YANG LALU**

**MINIT MESYUARAT AGUNG PERWAKILAN TAHUNAN KALI KE – 97
KOPERASI MELAYU BERJAWATAN KERAJAAN NEGERI SEMBILAN BERHAD
(KOMBEK NS)**

TARIKH : 04 NOVEMBER 2023 (SABTU)
MASA : 9.30 PAGI
TEMPAT : BILIK MESYUARAT KOMBEK NS
KEHADIRAN : 25/27 ANGGOTA PERWAKILAN

AGENDA 1 MELANTIK Pengerusi Mesyuarat

1.1 Melantik Pengerusi Mesyuarat

Tuan Haji Maradzi bin Ismail (19606) Setiausaha Koperasi memaklumkan jumlah kehadiran adalah seramai 25 orang dan bilangan ini memenuhi kehendak korum mesyuarat.

Beliau memaklumkan mengikut Undang-undang Kecil 33 (1), Pengerusi mesyuarat hendaklah dipilih dari kalangan anggota perwakilan. Oleh itu, beliau membuka pencalonan kepada anggota-anggota untuk memilih Pengerusi Mesyuarat.

Tuan Haji Anuar bin Mohd Zain (20932) mencadangkan Pengerusi mesyuarat adalah Tuan Haji Mohd Shah bin L. Latif (17191)

Atas Cadangan: Tuan Haji Anuar bin Mohd Zain (20932) Disokong oleh : Encik Abd Latif bin Zainal (21461)

Mesyuarat sebulat suara melantik Tuan Haji Mohd Shah bin L. Latif (17191) sebagai Pengerusi Mesyuarat Agung Perwakilan Kali Ke-97.

AGENDA 2 MELANTIK SATU JAWATANKUASA YANG TERDIRI DARIPADA 6 PERWAKILAN DAN 4 ORANG ANGGOTA LEMBAGA UNTUK MENENTU SAH MINIT MESYUARAT AGUNG TAHUNAN KALI KE-97

2.1 Mesyuarat telah melantik enam (6) orang anggota perwakilan sebagai Jawatankuasa Menentukan Draf Minit Mesyuarat. Senarai nama Jawatankuasa adalah seperti berikut :-

BIL	NAMA CALON	PENCADANG	PENYOKONG
1	Encik Abd Latif bin Zainal (21461)	Tuan Haji Mohd Sofe bin Ibrahim (17226)	Tuan Haji Anuar bin Mohd Zain (20932)
2	Tuan Haji Mohd Sofe bin Ibrahim (17226)	Encik Abd Latif bin Zainal (21461)	Puan Rusmawati binti Hazali (18204)
3	Tuan Haji Anuar bin Mohd Zain (20932)	Tuan Haji Zulkarnain Bin Abd Kadir (18943)	Encik Abd Latif bin Zainal (21461)
4	Puan Rusmawati binti Hazali (18204)	Tuan Haji Anuar bin Mohd Zain (20932)	Tuan Haji Mohd Sofe bin Ibrahim (17226)
5	Encik Muhamad Baddri bin Ahmad (17899)	Encik Abd Latif bin Zainal (21461)	Encik Mohd Taufik bin Hasan (20836)
6	Encik Mohd Taufik bin Hasan (20836)	Puan Rusmawati binti Hazali (18204)	Encik Muhammad Baddri bin Ahmad (17899)

Mesyuarat sebulat suara bersetuju melantik enam (6) orang anggota perwakilan sebagai Jawatankuasa Menentu Sah Minit dan 4 orang daripada kalangan ALK akan ditentukan oleh Mesyuarat Anggota Lembaga.

AGENDA 3

MENGESAHKAN MINIT MESYUARAT KALI KE – 96 BERTARIKH 26 JUN 2022 (AHAD)

- 3.1 Tuan Haji Mohd Shah bin L.Latif (17191) selaku Pengerusi membentangkan minit mesyuarat dari muka surat 18 hingga 37.

Minit Mesyuarat Agung Perwakilan Tahunan Kali Ke-96 disahkan.

Dicadang oleh : Encik Abd Latif bin Zainal (21461)

Disokong oleh : Encik Mohd Yusri bin Za'ali (21463)

AGENDA 4

MENIMBANG LAPORAN LEMBAGA KOPERASI DAN LAPORAN JAWATANKUASA AUDIT DALAMAN DAN PANDANGAN SURUHANJAYA MENGENAI AKAUN-AKAUN BERAUDIT DAN LAPORAN LEMBAGA KOPERASI

MENIMBANG LAPORAN LEMBAGA KOPERASI

- 4.1 Tuan Haji Mohd Shah selaku Pengerusi (17191) membentangkan Laporan Lembaga dari muka surat 38 hingga 55.
- 4.2 Tuan Haji Anuar bin Mohd Zain (20932) meminta pihak pengurusan melakukan tindakan susulan bagi memudahkan urusan kecairan saham siar harga ini.

- 4.3 Dr. Cik Siti Norafidah binti Mohd Ramli (21363) memberi pandangan agar Anggota Lembaga Koperasi melakukan pemasaran dan mencari anggota baru kepada golongan muda memandangkan statistik keanggotaan seperti dipaparan menunjukkan jumlah anggota berumur 51-59 tahun lebih ramai yang dijangka bersara.
- 4.4 Tuan Haji Zulkarnain Bin Abd Kadir (18943) menyarankan Anggota Lembaga membuat kajian dan melakukan tindakan sewajarnya untuk menarik anggota baru.
- 4.5 Pengerusi mesyuarat memohon kepada Pengurus Koperasi untuk membentangkan Program Kemakmuran Bersama seperti di muka surat 42 (Laporan Lembaga).
- 4.6 Tuan Haji Mohd Sofe bin Ibrahim (17226) ingin mengetahui status pemilikan tanah di sebelah ladang sawit koperasi di Serting Ulu.
- 4.7 Pengurus Koperasi menjelaskan bahawa status tanah yang berkeluasan anggaran 5 ekar yang dipohon adalah masih dalam semakan Pejabat Tanah Daerah Jempol.

Mesyuarat bersetuju menerima laporan tersebut dimuka surat 38 hingga 55.

Dicadang oleh : Encik Abd Latif bin Zainal (21461)

Disokong oleh : Tuan Haji Ebni Hajal bin Ramli (19195)

4.8 LAPORAN JAWATANKUASA AUDIT DALAMAN

- 4.8.1 Tuan Haji Zulhain bin Baharin (17163) selaku Pengerusi Jawatankuasa Audit Dalaman membentangkan laporan Jawatankuasa Audit Dalaman seperti di lampiran.

Mesyuarat bersetuju menerima laporan Jawatankuasa Audit Dalaman.

Dicadang oleh : Tuan Haji Zulkarnain Bin Abd Kadir (18943)

Disokong oleh : Encik Abd Latif bin Zainal (21461)

AGENDA 5

MENIMBANG DAN MELULUSKAN AKAUN TERAUDIT PADA 31 DISEMBER 2022 DAN PEMBAHAGIAN KEUNTUNGAN BERSIH TERAUDIT

- 5.1 Encik Zulkiflee bin Arop (19714) selaku Bendahari memaklumkan akaun yang dibentangkan ini masih belum dimuktamadkan. Bagaimanapun ia masih boleh di bincangkan. Untuk makluman, akaun-akaun koperasi ini telah di audit oleh Firma Juruaudit Adzli & Co.

- 5.2 Bendahari berpandangan penyata kewangan ini masih dalam peringkat deraf dan belum dimuktamadkan bersama-sama dengan Firma Juruaudit.
- 5.3 Encik Abd Latif bin Zainal (21461) mempertikaikan laporan akaun teraudit baru diterima semasa hari mesyuarat dan didapati tiada tandatangan dari Firma Juruaudit Luar.
- 5.4 Bendahari menjelaskan penyata kewangan yang dibentangkan ini adalah masih belum muktamad dan beliau memperakui ada kelemahan daripada juruaudit sebagaimana tuan/puan lihat pihak juruaudit turut tidak hadir pada hari ini.
- 5.5 Encik Abd Latif bin Zainal (21461) juga meminta penjelasan berkenaan perbelanjaan sewaan bangunan MAINS Teluk Kemang yang tinggi berjumlah RM84,167.00.
- 5.6 Bendahari menjelaskan jumlah tersebut merupakan perbelanjaan tertanggung atas faktor penangguhan bayaran semasa tempoh PKP yang lalu. Bagaimanapun bayaran tersebut telah diselesaikan.
- 5.7 Tuan Haji Anuar bin Mohd Zain (20932) berpendapat penyata kewangan ini tidak boleh diterima untuk pengesahan pada mesyuarat kali ini.
- 5.8 Encik Abd Latif bin Zainal (21461) juga bersetuju dengan pendapat Tuan Haji Anuar bin Mohd Zain (20932), pembentangan penyata kewangan pada mesyuarat kali ini tidak boleh diterima. Beliau mencadangkan laporan kewangan tahun 2022 dibawa ke Mesyuarat Agung akan datang.

Laporan Akaun Teraudit dan Pembahagian Keuntungan Bersih Teraudit tidak diterima dan tidak boleh disahkan. Mesyuarat sebulat suara bersetuju untuk menolak laporan ini dan dibentangkan pada Mesyuarat Agung akan datang.

Dicadang oleh : Encik Abd Latif bin Zainal (21461)

Disokong oleh : Tuan Haji Ebni Hajal bin Ramli (19195)

AGENDA 6

MELANTIK ANGGOTA LEMBAGA KOPERASI

- 6.1 Melantik empat (4) orang Anggota Lembaga Koperasi untuk memenuhi kekosongan kerana tamat tempoh perkhidmatan mengikut giliran di bawah Undang-undang Kecil 37 (1). Berikut adalah senarai calon :-

Bil	Nama	No. Anggota
1.	Encik Zulkiflee bin Arop	19714
2.	Tuan Haji Anuar bin Kasim	18400
3.	YM Tengku Hassan bin Tengku Adzim	21281
4.	Puan Ruzyanah binti Mohd Yasin	21492

Merujuk UUK 37 (5) Anggota Lembaga yang dilantik untuk mengisi kekosongan jawatan hendaklah berkhidmat sehingga mesyuarat agung perwakilan tahunan akan datang. Pengisian jawatan anggota lembaga hendaklah diisi dengan merujuk kepada UUK 36 (1) dan UUK 35.

Mesyuarat sebulat suara bersetuju melantik semula Anggota Lembaga seperti dibawah berikut;

Bil	Nama	No. Anggota
1.	Encik Zulkiflee bin Arop	19714
2.	Tuan Haji Anuar bin Kasim	18400
3.	YM Tengku Hassan bin Tengku Adzim	21281
4.	Puan Ruzyanah binti Mohd Yasin	21492

Dicadang oleh : Tuan Haji Anuar bin Mohd Zain (20932)
 Disokong oleh : Encik Abd Latif bin Zainal (21461)

AGENDA 7

MENIMBANG DAN MELULUSKAN BELANJAWAN TAHUNAN KOPERASI BAGI TAHUN KEWANGAN YANG BERIKUTNYA

7.1 Bendahari membentangkan Belanjawan Tahunan Koperasi bagi tahun 2024 seperti dilampiran.

Mesyuarat meluluskan belanjawan tahunan 2024 seperti di lampiran.

Dicadang oleh :Encik Abd Latif bin Zainal (21461)
 Disokong oleh :Tuan Haji Mohd Sofe bin Ibrahim (17226)

AGENDA 8

MELULUSKAN ELAUN KEPADA LEMBAGA DAN JAWATANKUASA AUDIT DALAMAN

Bendahari membentangkan cadangan elaun-elaun kepada Anggota Lembaga dan Jawatankuasa Audit Dalaman seperti dilampiran.

Mesyuarat meluluskan elaun-elaun kepada Anggota Lembaga dan Jawatankuasa Audit Dalaman.

Dicadang oleh : Encik Abd Latif bin Zainal (21461)
 Disokong oleh : Tuan Haji Mohd Sofe bin Ibrahim (17226)

AGENDA 9

MELULUSKAN SATU PANEL FIRMA JURUAUDIT UNTUK MENGAUDIT AKAUN-AKAUN KOPERASI.

- i. Tetuan Adzli & Co
24-25, 1st Floor
Lorong Haruan Commerce Square
70300 Seremban
Negeri Sembilan.
- ii. Tetuan Ali Yusof & Co
No. 115-2, Jalan Toman 6, Kemayan Square
70200 Seremban
Negeri Sembilan.
- iii. Mustapha, Khoo & Co
No.24, Jalan Campbell,
70000 Seremban
Negeri Sembilan.

Mesyuarat sebulat suara bersetuju pemilihan Firma Juruaudit diserahkan kepada ALK untuk membuat perlantikan.

Dicadang oleh : Encik Abd Latif bin Zainal (21461)
Disokong oleh : Tuan Haji Sofe bin Ibrahim (17226)

AGENDA 10

MENIMBANG DAN MELULUSKAN SKOP DAN HAD PELABURAN KOPERASI SEHINGGA RM10 JUTA (RINGGIT MALAYSIA : SEPULUH JUTA) DARIPADA WANG BERLEBIHAN KOPERASI MENGIKUT SEKSYEN 54 AKTA KOPERASI 1993

Pengerusi meminta mesyuarat menimbang dan meluluskan Skop dan Had Pelaburan tersebut.

Mesyuarat sebulat suara meluluskan Skop dan Had Pelaburan Koperasi sehingga RM10 Juta Dari Wang Berlebihan Koperasi Mengikut Seksyen 54 Akta Koperasi 1993.

Dicadang oleh : Tuan Haji Mohd Sofe bin Ibrahim (17226)
Disokong oleh : Encik Mohd Zakuan bin Mohd Yusof (21626)

AGENDA 11

MENIMBANG DAN MELULUSKAN HAD KETERHUTANGAN KOPERASI SEBANYAK RM30 JUTA (RINGGIT MALAYSIA : TIGA PULUH JUTA SAHAJA)

Pengerusi meminta mesyuarat menimbang dan meluluskan had Keterhutangan Koperasi tersebut.

Mesyuarat sebulat suara meluluskan menetapkan Had Keterhutangan Koperasi sebanyak RM30 Juta.

Dicadang oleh : Tuan Haji Anuar bin Mohd Zain (20932)
Disokong oleh : Encik Mohd Yusri bin Mohd Za'ali (21463)

AGENDA 12

MENDENGAR, MENIMBANG ATAU MELULUSKAN APA-APA USUL DARI LEMBAGA DAN ANGGOTA MELALUI PERWAKILAN YANG DITERIMA TUJUH (7) HARI SEBELUM MESYUARAT AGUNG.

12.1 USUL-USUL DARIPADA ANGGOTA LEMBAGA KOPERASI

Pengerusi koperasi menjelaskan terdapat (2) dua usul dan (6) enam Pindaan Aturan aktiviti perniagaan (1) penyelarasan undang-undang kecil akan yang dikemukakan oleh Lembaga dan dibawa ke Mesyuarat Agung Tahunan untuk mendapatkan kelulusan adalah seperti berikut:-

12.1.1 (6) Enam pindaan aturan aktiviti perniagaan

Bil	Aturan Yang Dipinda	Perkara pindaan	Ulasan Perwakilan
1	Aturan Modal Yuran	Syarat pengeluaran yuran dan lain-lain perkara yang dinyatakan dalam pindaan aturan	Perwakilan menerima pindaan aturan yang dibentangkan
2	Aturan Khairat Kematian	Jumlah pampasan khairat kematian dan lain-lain perkara yang dinyatakan dalam pindaan aturan	Perwakilan menerima pindaan aturan yang dibentangkan
3	Aturan Pembiayaan	Jumlah Pembiayaan maksimum kepada anggota.	Perwakilan menerima pindaan aturan yang dibentangkan
4	Aturan Sewaan	Pengurusan dan kawal selia aktiviti sewaan	Perwakilan menerima pindaan aturan yang dibentangkan
5	Aturan Simpanan Khas Ar-Rahnu	Mewujudkan kemudahan simpanan khas kepada anggota koperasi	Perwakilan menerima pindaan aturan yang dibentangkan
6	Aturan Ar-Rahnu	Meminda aktiviti perniagaan Ar rahnu termasuk jumlah gadaian yang boleh dikeluarkan dan lain-lain perkara yang dinyatakan dalam pindaan aturan	Perwakilan menerima pindaan aturan yang dibentangkan

12.1.2 Pindaan Undang-Undang Kecil (melaraskan UUK 61 (2))

Pengerusi mesyuarat memohon Pengurus Koperasi membentangkan perkara tersebut.

Pengurus memaklumkan terhadap perkara UUK fasal 61(2) iaitu pengeluaran yuran 80 %. Perkara ini telah mendapat nasihat daripada pihak Institut Koperasi Malaysia agar menyelaraskan ke dalam Aturan Modal Yuran.

Mesyuarat Sebulat suara (25/25 Perwakilan bersetuju) untuk menyelaraskan Aturan Modal yuran dengan syarat perlu merujuk kelulusan Suruhanjaya Koperasi.

12.1.3 Usul Anggota Lembaga Koperasi

- i. Cadangan penglibatan koperasi dalam sektor aktiviti peruncitan dan pembekalan bahan-bahan asas seperti minyak, gula, tepung dan beras
- ii. Permohonan Bantuan/Geran daripada Suruhanjaya Koperasi Malaysia/Agensi Kerajaan bagi tujuan projek-projek dan aktiviti pembangunan Koperasi
- iii. Permohonan Pembiayaan Koperasi daripada Suruhanjaya Koperasi Malaysia/Bank-bank Tempatan bagi tujuan projek-projek dan aktiviti pembangunan Koperasi

Mesyuarat memutuskan menerima semua usul-usul Anggota Lembaga tersebut.

Dicadang oleh : Anggota Lembaga Koperasi
Disokong oleh : Encik Abd Latif bin Zainal (21461)

12.2 USUL-USUL DARIPADA PERWAKILAN

12.2.1 Memansuhkan Penjamin Pembiayaan Usul : Tuan Haji Ebni Hajal bin Ramli (19195)

Cadangan untuk memansuhkan penjamin pembiayaan memandangkan koperasi mempunyai ejen pemungut hutang.

Pengerusi mohon Bendahari memberi penerangan.

Bendahari menerangkan pinjaman yang dikeluarkan sebelum ini mempunyai penjamin. Anggota yang meminjam akan dikenakan syarat untuk mengemukakan penjamin sekiranya peminjam tidak membayar hutang pinjaman, maka koperasi mempunyai hak untuk menuntut kepada penjamin. Jika diambil kira terhadap SOP yang sebenar maka penjamin wajib melunaskan pinjaman tersebut dan penjamin juga boleh dikenakan tindakan senarai hitam. Bagaimanapun koperasi tidak menuntut kepada penjamin, hanya menuntut kepada penghutang sahaja.

Mesyuarat sebulat suara bersetuju menolak usul tersebut.

Dicadang oleh : Tuan Haji Zulkarnain bin Abd Kadir
(18943)

Disokong oleh : Encik Abd Latif bin Zainal (21461)

12.2.2 Tuan Haji Sofe bin Ibrahim (17226)

- 1) Prestasi Biro Ladang sangat baik dan cemerlang dicadangkan memberi kenaikan gaji dan memberi kenaikan elaun kepada jawatankuasa biro
- 2) Biro-biro yang cemerlang
Pengerusi dan Jawatankuasa disokong dan dilantik semula.
Koperasi berikan info ke semua ahli berkaitan prestasi yang cemerlang.

Pengerusi Mesyuarat menyatakan ini adalah tindakan dan bidang kuasa ALK dalam menentukan prestasi jawatankuasa dan prestasi kakitangan.


Mesyuarat menolak usul tersebut.

Dicadang oleh : Tuan Haji Zulkarnain Bin Haji Abd Kadir
(18943)

Disokong oleh : Tuan Haji Sofe bin Ibrahim (17226)

Mesyuarat ditangguhkan pada jam 1.27 petang.

Dicatat oleh :-


(TUAN HAJI MARADZI BIN ISMAIL, DNS, AMN, ANS, PPN, PMC, PJK (19606)
Setiausaha



KOPERASI MELAYU BERJAWATAN KERAJAAN N.SEMBILAN BERHAD

NO. 39 & 40, WISMA BUKTI, TAMAN BUKTI AMPANGAN SEREMBAN

PETI SURAT PERSENDIRIAN NO.182 PEJABAT POS BESAR

70720 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN


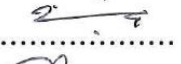





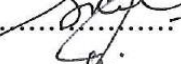
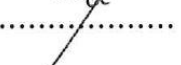
TEL : 06-6715100

06-6791151

FAX : 06-6791733

Email : kombekns@gmail.com

Minit Mesyuarat Agung Perwakilan KOMBEK Kali Ke-97 yang diadakan pada hari Sabtu, 04 November 2023 mulai jam 9.30 pagi di Dewan Serbaguna KOMBEK NS - Pejabat KOMBEK telah disemak dan ditentusahkan betul oleh Jawatankuasa Menentusah Draf Minit di Mesyuarat yang diadakan pada hari Selasa, 21 November 2023 jam 2.30 petang di Pejabat KOMBEK NS.

BIL	NAMA	TANDATANGAN
1.	Tuan Haji Mohd Shah bin L.Latif	
2.	Tuan Haji Maradzi bin Ismail, DNS, AMN, ANS, PPM, PJK, PMC	..TIDAK HADIR
3.	Encik Zulkiflee bin Arop	
4.	Puan Siti Zelaha binti Mohammad	
5.	Encik Abd Latif bin Zainal	
6.	Tuan Haji Mohd Sofe bin Ibrahim	
7.	Tuan Haji Anuar bin Mohd Zain	
8.	Puan Rusmawati binti Hazali	
9.	Encik Muhamad Baddri bin Ahmad	
10.	Encik Mohd Taufik bin Hasan	



AGENDA 4

**MENIMBANG LAPORAN
LEMBAGA KOPERASI &
LAPORAN JAWATANKUASA
AUDIT DALAMAN**

MEMBENTANG DAN MENERIMA LAPORAN LEMBAGA KOMBEK BAGI TAHUN 2023/2024

Membentang dan menerima Laporan Lembaga Koperasi bagi sesi 2023/2024. Setiap Lembaga Koperasi adalah dilantik sebagai jawatankuasa yang terdiri Biro-biro perniagaan dan aktiviti seperti berikut :-

1) LAPORAN BIRO PENTADBIRAN, KEWANGAN DAN PERLANCONGAN

Pengerusi : Tuan Haji Mohd Shah Bin L.Latif
Setiausaha : Tuan Haji Maradzi Bin Ismail
Bendahari : Encik Zulkiflee Bin Arop

1.1 MESYUARAT ANGGOTA LEMBAGA

Anggota Lembaga telah bermesyuarat sebanyak 29 kali iaitu Jun 2023 hingga September 2024.

BIL	NAMA ANGGOTA LEMBAGA	BILANGAN KEHADIRAN
1.	Tuan Haji Mohd Shah bin L. Latif	21 / 23
2.	Tuan Haji Maradzi bin Ismail	21 / 23
3.	Encik Zulkiflee bin Arop	23 / 23
4.	Tuan Haji Abidin bin Samah	23 / 23
5.	Tuan Haji Anuar bin Kasim	22 / 23
6.	Tuan Haji Fauzi bin Razali	16 / 23
7.	Ustaz Muhammad Amir bin Abdullah	14 / 23
8.	YM Tengku Hasan bin Tengku Adzim	23 / 23
9.	Puan Hajah Hamidah binti Mohd Arif	23 / 23
10.	Puan Norbaiti binti Haji Alias	19 / 23
11.	Puan Siti Zelaha bin Mohammad	19 / 23
12.	Puan Ruzyanah binti Mohd Yasin	13 / 23

1.2 KEANGGOTAAN KOPERASI

Bilangan anggota pada awal tahun (01.01.2023)	642
(+) Diterima masuk dalam tahun ini sehingga 31.12.2023	3
	<u>645</u>

(-) Berhenti kerana	
a) Bersara / A. Kehormat	41
b) 6 Bulan Notis	27
c) Meninggal Dunia	6
Jumlah Berhenti	

Bilangan anggota pada berakhir 31.12.2023	<u>571</u>
---	------------

Anggota Lembaga Koperasi



Kedudukan dari kiri:

1. Haji Fauzi bin Haji Razali - Anggota Lembaga
2. Ruzyanah binti Mohd Yasin - Anggota Lembaga
3. Zulkiflee bin Arop - Bendahari
4. Haji Mohd Shah bin L.Latif - Pengerusi
5. Norbaiti binti Haji Alias - Anggota Lembaga
6. Siti Zelaha binti Mohammad - Anggota Lembaga
7. Hajjah Hamidah binti Haji Mohd Arif - Anggota Lembaga
8. Haji Maradzi bin Ismail - Setiausaha
9. Haji Anuar bin Kasim - Anggota Lembaga
10. YM Tengku Hasan bin Tengku Adzim - Anggota Lembaga
11. Haji Abidin bin Samah - Anggota Lembaga
12. Muhammad Amir bin Abdullah - Anggota Lembaga

Barisan Pengurusan



Kedudukan dari kiri:

1. Noor Fatimah Nasuha binti Abdullah - Kerani Am Cawangan Nilai
2. Mohd Yusof bin Ismail - Kerani Am Cawangan Nilai
3. Mohammad Nazri bin Isa - Kerani Am Cawangan Seremban
4. Muhamad Saadi Sabri bin Samian - Kerani Am Cawangan Seremban
5. Abdul Rani bin Abd Aziz - Penyelia Ladang
6. Muhammad Firdaus bin Baharuddin - Kerani Hartanah & Bangunan
7. Mohd Faizal bin Mohd Daud - Kerani Rekod & Data
8. Khairul Azhar bin Mohd Nur - Pengurus
9. Nurul Hidayah Sazana binti Aladin - Penyelia Pentadbiran & Sumber Manusia
10. Nurul Hafiza binti Abdul Razak - Kerani Kewangan
11. Muhammad Muzzamil bin Mohd Saibani - Penolong Akauntan Koperasi
12. Zuraida binti Zainudin - Penyelia Kewangan
13. Nurhidayah binti Zulkifli - Kerani Pentadbiran (Hal Ehwal Mesyuarat)
14. Fatin Najihah binti Md Rasyid - Kerani Keanggotaan / Pembiayaan
15. Shahrol Amiroi Nizam bin Mohd Yusop - Pembantu Am

JAWATANKUASA ADUIT DALAMAN TAHUN 2023 / 2024

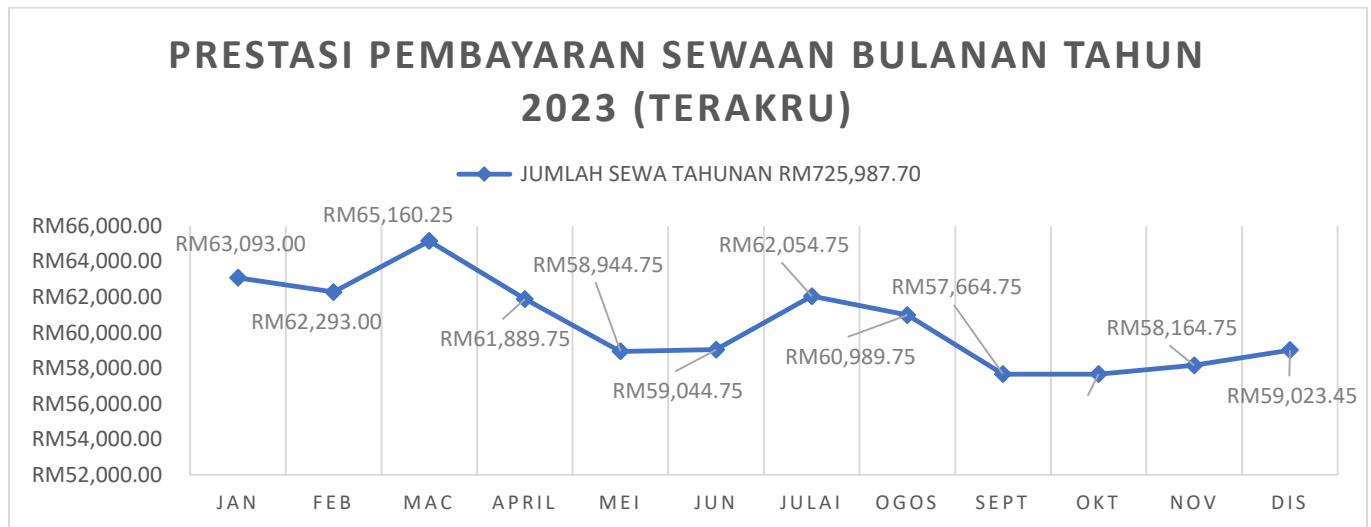
BIL	NAMA	JAWATAN
1.	Prof Dr Mohd Ali bin Jaamat	- Pengerusi
2.	Encik Nasrullah bin Jusoh	- Setiausaha
3.	Encik Mohd Khairul bin Abd Rahim	- Jawatankuasa
4.	Encik Azwan bin Idris	- Jawatankuasa

2) BIRO HARTANAH & BANGUNAN

Pengerusi : Tuan Haji Anuar Bin Kasim
Setiausaha : Puan Norbaiti Binti Haji Alias
Jawatankuasa : Tuan Haji Shahman Bin Sulaiman
Jawatankuasa : Encik Muhamad Baddri Bin Ahmad

2.1 Senarai Hartanah Yang Disewakan

Koperasi mempunyai beberapa hartanah yang disewakan sebagai pendapatan. Hartanah yang terlibat dengan sewaan.


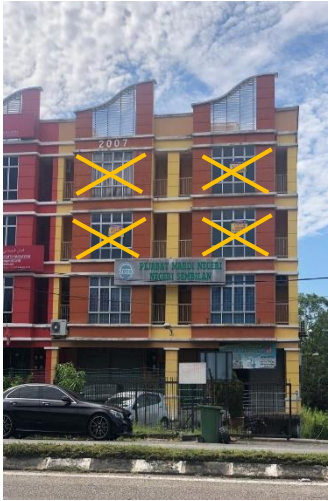



Rajah 1 : Bayaran Sewaan Tahun 2023

Jumlah pendapatan sewaan bagi premis yang disewa sebanyak 22 unit diduduki.

Pendapatan sewaan bulanan = RM56,149.75
Pendapatan sewaan tahunan = RM673,797.00

2.2 Bangunan koperasi yang tiada penyewa setakat 31 Disember 2023

Bil	Premis /Lot Yang Disewa	Nama, Alamat & No.Telefon	Sewa Sebulan RM	Keluasan	Gambar Premis
1.	No.23-1,Tkt. Atas, Jln.TJ 3/2B,S.wang Link Kaw. Indutsri Tuanku Jaafar 3, Sg.Gadut	Bangunan Kosong	600.00	20X70	
2.	PT 8249 Jalan Dato'Muda Linggi, Ground Floor, 70100 Seremban	Bangunan Kosong	2,500.00	20X75	
3.	PT 8249 Jalan Dato'Muda Linggi Tkt 2, 70100 Seremban	Bangunan Kosong	800.00		
4.	PT 8249 Jalan Dato'Muda Linggi Tkt 3, 70100 Seremban	Bangunan Kosong	600.00		
5.	PT 8250 Jalan Dato'Muda Linggi Tkt 2, 70100 Seremban	Bangunan Kosong	800.00		
6.	PT 8250 Jalan Dato'Muda Linggi, Tingkat 3, 70100 Seremban	Bangunan Kosong	600.00		
7.	Lot 429/ PT 577, Tingkat 2, Jalan Haruan 4 Oakland Commercial Centre Seremban 2	Bangunan Kosong	700.00	20X70	

Nota : X Tiada Penyewa

2.3 Senarai Penyewa Terkini Pada Tahun 2023

DAERAH	Bil	PREMIS / LOT DISEWA	PENYEWA
Port Dickson	1.	No.7/PT 225 Tkt Bwh,Telok Kemang Square, 71050	Rcs Garage
Seremban	2.	No.Pt 8249 Jalan Dato' Muda Linggi Ground Floor 70100 Seremban Negeri Sembilan.	3 Minit Jer Enterprise
	3.	No.21,Bawah Jln TJ 3/2B, Senawang Link Kawasan indutsri Tuanku jaafar3, Sg.Gadut	R Aquad Sdn Bhd
	4.	No.22-1 Tkt Atas Jln TJ 3/2B, Senawang Link Kawasan indutsri Tuanku jaafar3, Sg.Gadut	R Aquad Sdn Bhd
	5.	No.22,Bawah Jln TJ 3/2B, Senawang Link Kaw.indutsri Tuanku jaafar3, Sg.Gadut	R Aquad Sdn Bhd
	6.	No.23-1 Tkt Atas Jln TJ 3/2B, Senawang Link Kaw.indutsri Tuanku jaafar3, Sg.Gadut	R Aquad Sdn Bhd
Nilai	7.	Lot 10 Tkt 1, Jalan Teminal Nilai 1, Nilai Negeri Sembilan	Mohd Izwan Bin Mokhtar
	8.	D12, Blok D, Pasar Borong Nilai 3 Negeri Sembilan	MFMS Integrated Resources

2.4 Tanah koperasi yang kosong

Bil	Lot kosong	Keluasan		Status Tanah
1.	Lot 6739 ,Pekan Bukti, Mukim Ampangan	70800 Kaki Persegi (1.6 Ekar)	Tanah Kosong	Cadangan Perumahan
2.	Lot 6725 Taman Bukti, Ampangan	8440 Kaki Persegi	Tanah Kosong	Tapak Tangki Air/ Tanah Cerun
3.	Lot 6508 Taman Bukti, Ampangan	7607 Kaki Persegi	Tanah Kosong	Cadangan Pembinaan Kompleks
4.	Lot 6509 Taman Bukti, Ampangan	7689 Kaki Persegi	Tanah Kosong	Cadangan Pembinaan Kompleks
5.	PT 383 Jalan Tuanku Munawir, Seremban	1700 Kaki Persegi	Tanah Kosong	Tanah Kosong

2.5 Premis dan tanah Kegunaan Koperasi

Pihak koperasi telah menggunakan beberapa premis untuk kegunaan sendiri bagi menjalankan aktiviti koperasi. Premis yang terlibat adalah seperti di bawah :-

BIL	ALAMAT HARTA	KEGUNAAN	KELUASAN
1	No. 157, Tingkat Satu Rumah Bukti Jalan Dato' Bandar Tunggal Seremban	Perniagaan Ar-Rahnu	222.7742 METER PERSEGI
2	Lot 39&40 Tingkat Atas Wisma Bukti Taman Bukti, Ampangan	Pejabat Pentadbiran Koperasi	163 METER PERSEGI
3	No.9 Jala Terminal Nilai 1, Pekan Nilai 71800 Nilai Negeri Sembilan.	Perniagaan Ar-Rahnu	139 METER PERSEGI
4	Lot 2340 Mukim Serting Ulu Jempol	Tanaman Kelapa Sawit	99.56 EKAR

❖ Jumlah keseluruhan Aset Koperasi :-

- i. Keseluruhan Bangunan = 65 unit
- ii. Bangunan yang disewa = 54 unit

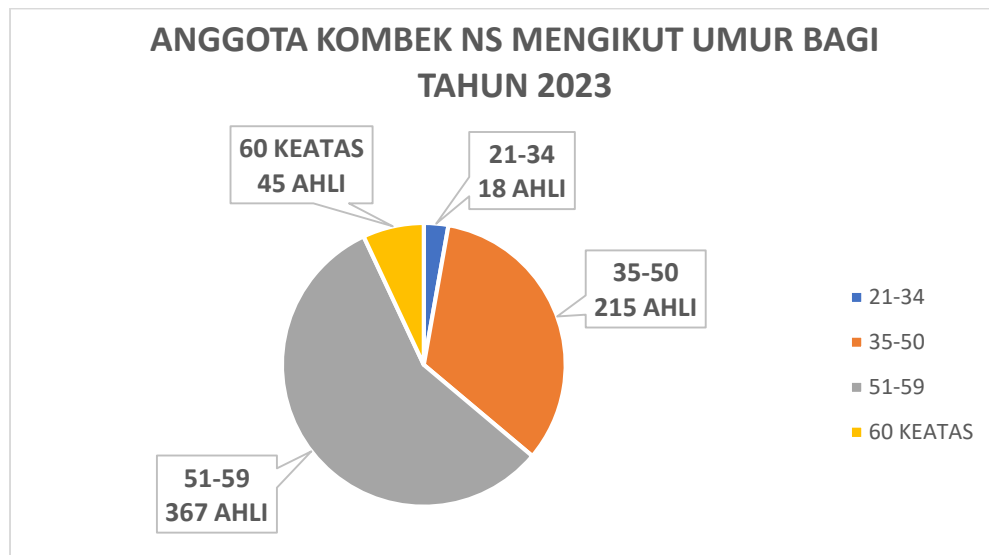
3) BIRO LATIHAN, KEANGGOTAAN & KEBAJIKAN

Pengerusi : Ustaz Muhammad Amir bin Abdullah
Setiausaha : Puan Ruzyanah Bin Mohd Yasin
Jawatankuasa : Encik Mohd Ayaz bin Ibrahim
Jawatankuasa : Encik Mohd Zakuan bin Mohd Yusof
Jawatankuasa : Encik Syamsul Anuar bin Haji Mohd Ramli

KEANGGOTAAN

Jumlah anggota koperasi seramai 645 yang terdiri pelbagai lapisan umur Majoriti umur anggota koperasi adalah lingkungan 51 tahun ke 59 tahun seramai 346 orang.

Manakala anggota golongan belia umur lingkungan 21 tahun ke 34 tahun seramai 18 orang.

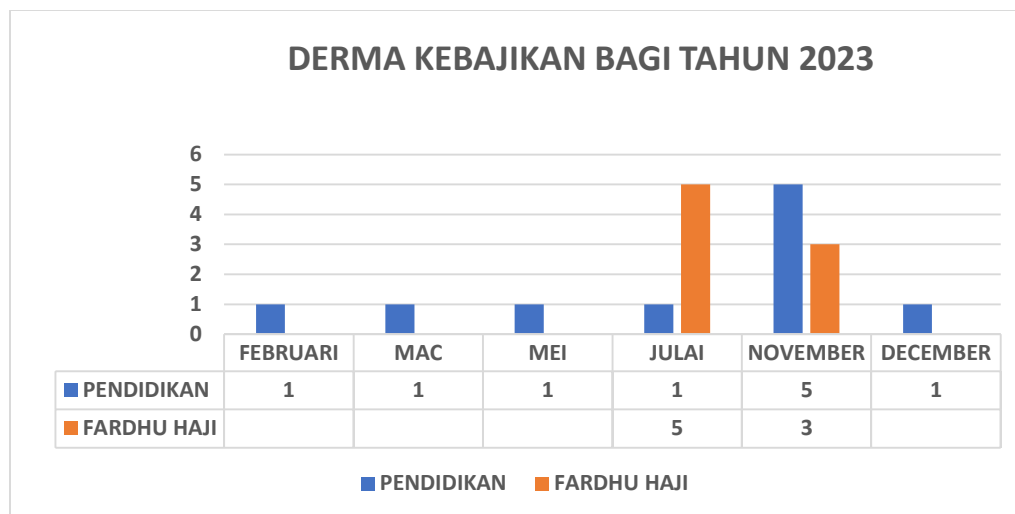


ANGGOTA KOMBEEK NS BERDASARKAN UMUR BAGI TAHUN 2023

UMUR	ANGGOTA KOMBEEK NS BERDASARKAN UMUR BAGI TAHUN 2023
21-34	18
35-50	215
51-59	346
60 KEATAS	66

SUMBANGAN KEBAJIKAN ANGGOTA

KOMBEK NS menawarkan sumbangan kebajikan am kepada anggota yang mencarum. Kebajikan am ini mengandungi kebajikan pendidikan, menunaikan haji, perubatan dan juga khairat kematian.



SUMBANGAN KEBAJIKAN BAGI TAHUN 2023

BULAN	PENDIDIKAN	FARDHU HAJI
FEBRUARI	1	-
MAC	1	-
MEI	1	-
JULAI	1	5
NOVEMBER	5	3
DECEMBER	1	-

4) LAPORAN BIRO AR-RAHNU

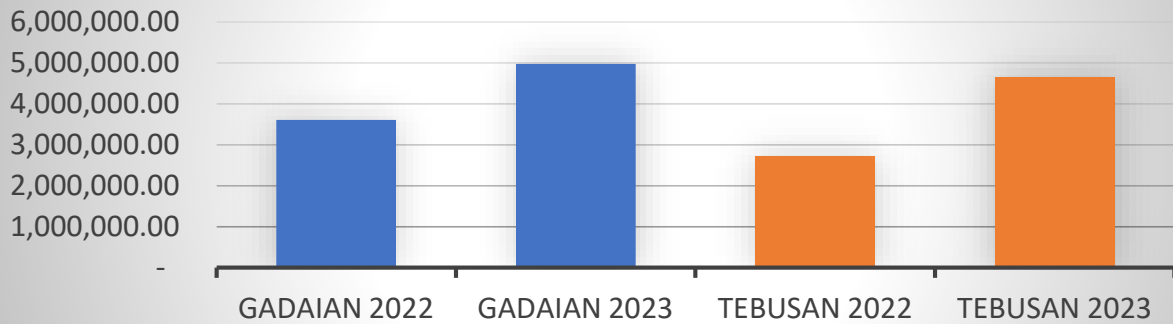
Pengerusi : Puan Hajah Hamidah Binti Mohd Arif
 Setiausaha : Puan Siti Zelaha binti Mohamad
 Jawatankuasa : Puan Hajah Siti Rohayu binti Haji Jaafar
 Jawatankuasa : Puan Rusmawati Binti Hazali

a) LAPORAN GADAIAN DAN TEBUSAN



AR-RAHNU SEREMBAN			PERATUSAN KENAIKAN DAN PENURUNAN
PERKARA	TAHUN 2022	TAHUN 2023	
BILANGAN SAG	1,179 SAG	1,373 SAG	16%
GADAIAN (PEMBIAYAAN DIKELUARKAN)	RM 2,511,325.65	RM 3,305,237.30	31%
TEBUSAN (PEMBIAYAAN DIJELASKAN)	RM 2,046,276.55	RM 3,128,634.30	52%

AR-RAHNU NILAI 2022 & 2023



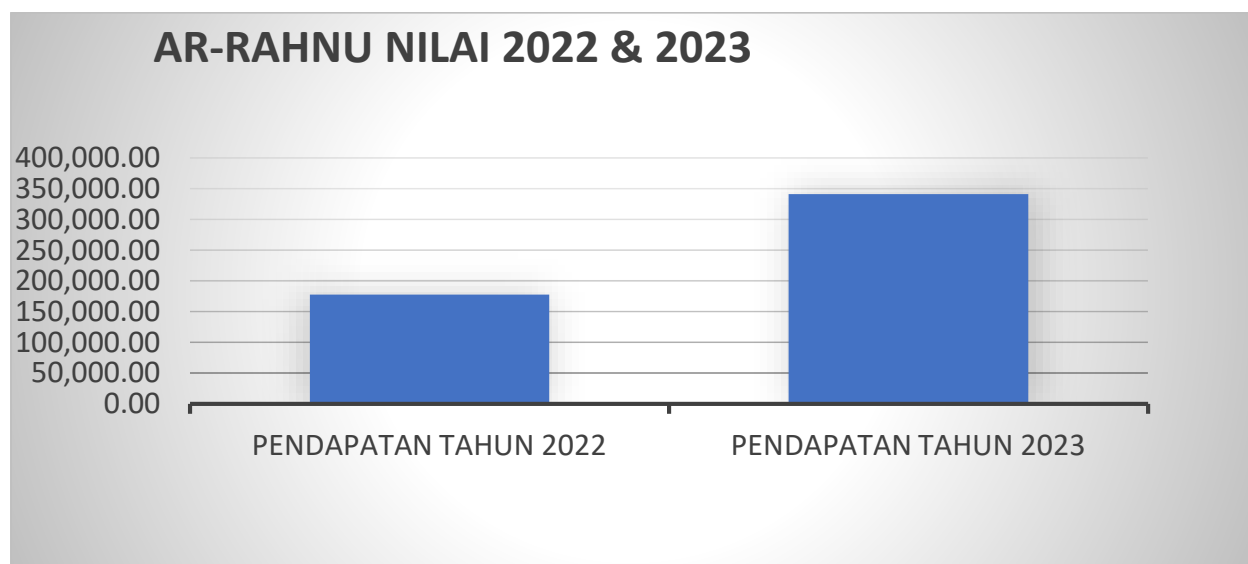
PERKARA	AR-RAHNU NILAI		PERATUSAN KENAIKAN DAN PENURUNAN
	TAHUN 2022	TAHUN 2023	
BILANGAN SAG	1,853 SAG	2,454 SAG	32%
GADAIAN (PEMBIAYAAN DIKELUARKAN)	RM 3,605,224.20	RM 4,974,581.78	37%
TEBUSAN (PEMBIAYAAN DIJELASKAN)	RM 2,720,892.80	RM 4,646,542.20	70%

* Nota : SAG - Sijil Akuan Gadaian

B) RINGKASAN JUMLAH PENDAPATAN TAHUN 2022 & 2023



AR-RAHNU SEREMBAN		
PERKARA	TAHUN 2022	TAHUN 2023
UPAH SIMPAN	RM 168,928.50	RM 238,052.60
CAJ CUCI EMAS	RM 1,690.00	RM 2,170.00
YURAN MASUK SAR	RM 1,860.00	RM 1,740.00
CAJ PERKHIDMATAN	RM 1,179.00	RM 1,373.00
JUMLAH	RM 173,657.50	RM 243,335.60



AR-RAHNU NILAI		
PERKARA	TAHUN 2022	TAHUN 2023
UPAH SIMPAN	RM 165,783.10	RM 327,394.20
CAJ CUCI EMAS	RM 3,720.00	RM 5,490.00
YURAN MASUK SAR	RM 6,640.00	RM 6,000.00
CAJ PERKHIDMATAN	RM 1,853.00	RM 2,454.00
JUMLAH	RM 177,996.10	RM 341,338.20

*Nota : SAR - Sistem Ar-Rahnu

B) LAPORAN PERINGKATAN KOMPETENSI KAKITANGAN AR - RAHNU

NAMA KURSUS	TARIKH	TEMPAT
KURSUS PEMASARAN DAN KHIDMAT PELANGGAN	02 FEBRUARI 2023	KOMBEK NS

LAPORAN JAWATANKUASA BIRO PERLADANGAN

Pengerusi : YM Tengku Hasan bin Tengku Adzim
Setiausaha : Tuan Haji Ebni Hajal bin Ramli
Jawatankuasa : Tuan Haji Abidin bin Samah
Jawatankuasa : Tuan Haji Mohd Sofe bin Ibrahim

1.0 PROJEK YANG TELAH DIJALANKAN

1.1 Ringkasan projek kelapa sawit :-

Lokasi : Lot 2340 Mukim Serting, Jempol, Negeri Sembilan
Keluasan : 39.67 Hektar / 98 Ekar
Tarikh Tanam : Julai 2017
Jumlah Pokok : 5621 Pokok
Jenis Benih Sawit : Yangamgbi dan Guthrie
Lesen MPOB : 01.03.2020 hingga 28.02.2025 - 5 Tahun
(Menjual dan Mengalih)
Sijil MSPO : 31 Oktober 2018 hingga 30 Oktober 2028
Sumber Modal : Pembiayaan TMP-SKM (RM 600,00.00)

1.2 Jawatankuasa biro perladangan telah bermesyuarat sebanyak 2 kali :

1.3

Bil	Nama	Tarikh Mesyuarat	
		11 Januari 2023	12 Julai 2023
1	YM Tengku Hasan bin Tengku Adzim	Hadir	Hadir
2	Tn Hj Ebni Hajal bin Ramli	Hadir	Tidak Hadir
3	Tn Hj Abidin bin Samah	Hadir	Hadir
4	Tn Hj Mohd Sofe bin Ibrahim	Hadir	Hadir

1.4 Program / Lawatan / Kursus yang pernah dihadiri jawatankuasa biro perladangan iaitu :-

- i. Program Lawatan Kerja Ke Kilang Baja Union Harvest (M) Port Klang
Tarikh : 26 Jun 2023 (Anjuran MPOB Seremban)



2.0 PROJEK YANG AKAN DILAKSANAKAN

2.1 KOMBEK telah membuka tender bagi kaedah menggantikan kontraktor sedia ada iaitu Encik Muhammad Saidan bin Aziz kerana tamat tempoh kontrak pada 31 Mac 2023.

Jawatankuasa Pembuka Tender KOMBEK sebulat suara bersetuju melantik Kontraktor baru iaitu Encik Sahariza bin Shariff (Sahariza Trading) bagi melaksanakan kerja-kerja selenggara ladang dan perjanjian selenggara ladang telah dibuat mulai 01 April 2024 sehingga 31 Mac 2025 (1 Tahun).

a) Meracun



b) Memetik



c) Mencantas Anak Kayu



3.0 PENCAPAIAN PROJEK TAHUN SEMASA

3.1 Penjualan Buah Kelapa Sawit Tahun 2023

Bulan	Berat (Kg)	Harga Jualan Hasil Terakhir (RM)	Harga (RM)
Januari	22480	660.00	14,789.20
Februari	25400	650.00	16,369.10
Mac	25080	700.00	17556.00
April	31640	740.00	22691.10
Mei	45440	680.00	31,808.50
Jun	54770	610.00	32,634.10
Julai	68630	680.00	45,554.10
Ogos	65530	670.00	45,543.35
September	46390	660.00	31,545.20
Oktober	53250	640.00	35,677.50
November	45280	670.00	31,016.80
Disember	42880	640.00	29,158.40
Jumlah Keseluruhan	526,770	667.00	354,343.35

3.2 Penjualan Buah Kelapa Sawit Tahun 2024

Bulan	Berat (Kg)	Harga Jualan Hasil Terakhir (RM)	Harga (RM)
Januari	27470	730.00	19,945.90
Februari	29030	750.00	21,621.30
Mac	29790	820.00	23,601.10
April	42280	760.00	33,761.30
Mei	42430	740.00	31,741.60
Jun	60630	760.00	46,078.80
Julai	80630	760.00	61,278.80
Ogos	79430	740.00	59,072.30
Jumlah Keseluruhan	391,690	758.00	297,101.10

LAPORAN JAWATANKUASA AUDIT DALAMAN (JKAD) KOPERASI MELAYU BERJAWATAN KERAJAAN NEGERI SEMBILAN (KOMBEKNS)

Tarikh: 06.08.2024

Anggota Lembaga Koperasi
Semua Anggota dan Perwakilan
Koperasi Melayu Berjawatan Kerajaan Negeri Sembilan Bhd (KOMBEKNS)

LAPORAN JAWATANKUASA JURUAUDIT DALAMAN

1. Bahawa kami anggota JKAD mengikut Undang-Undang Kecil fasal 58 mengemukakan laporan kepada pihak anggota lembaga koperasi daripada pengauditan yang telah dijalankan pada Mei 2024 sehingga Julai 2024.
2. KEANGGOTAAN JKAD : Seramai 4 orang yang terdiri daripada:

Bil.	Nama	Jawatan
1.	Dr. Hj. Mohd Ali Bin Jaamat	Pengerusi
2.	En. Muhammad Nasrullah Bin Jusoh	Setiausaha
3.	En. Mohd Khairul Bin Abd Rahim	AJK
4.	En. Azwan Bin Idris	AJK

3. JKAD menumpukan pemeriksaan ke atas perkara-perkara seperti berikut:
 - i) Pemeriksaan Pengurusan Pentadbiran dan Kewangan.
 - ii) Pemeriksaan Aset Semasa.
 - iii) Pemeriksaan Pengurusan Ladang Sawit (Mini Estet).
 - iv) Pemeriksaan Keselamatan Aset Tetap.
 - v) Pemeriksaan Rekod dan Fizikal Emas Ar-rahnu.

4. KESIMPULAN DAN PANDANGAN:

Pada keseluruhannya JKAD mendapati bahawa segala urusan pentadbiran dan kewangan, Aset Semasa, Ladang Sawit (Mini Estet), keselamatan Aset tetap dan rekod dan fizikal emas Ar-Rahnu ditadbirurus tatakelola mengikut piawaian yang ditetapkan.


Walaubagaimanapun, pihak JKAD mencadangkan penambahbaikan seperti berikut:

- i) Pihak koperasi hendaklah membuat jualan hasil sawit di kilang bermula tahun 2025.
- ii) Mengemaskini dan melaksanakan sistem perakaunan yang sedia ada (MOCCIS) kepada sistem terbaru yang bersesuaian.

5. PENGHARGAAN DAN TERIMA KASIH:

Pihak JKAD merakamkan ucapan terima kasih di atas kerjasama dan bantuan yang diberikan oleh semua kakitangan dan pihak pengurusan KOMBEK semasa melaksanakan proses pengauditan.

Sekian. Terima Kasih.

Bil.	Nama	Jawatan	Tandatangan
1.	DR. HJ. MOHD ALI BIN JAAMAT	Pengerusi	
2.	EN. MUHAMMAD NASRULLAH BIN JUSOH	Setiausaha	
3.	EN. MOHD KHAIRUL BIN ABD RAHIM	AJK	
4.	EN. AZWAN BIN IDRIS	AJK	

AGENDA 5

**MENIMBANG DAN
MELULUSKAN AKAUN
TERAUDIT BERAKHIR PADA 31
DISEMBER 2022,
AKAUN TERAUDIT BERAKHIR
PADA 31 DISEMBER 2023
DAN
PEMBAHAGIAN KEUNTUNGAN
BERSIH TERAUDIT
(SEPERTI LAMPIRAN)**

AGENDA 6

MELANTIK ANGGOTA LEMBAGA KOPERASI

6.1 Berikut (4) orang Anggota Lembaga Koperasi yang tamat tempoh penggiliran :-

- I. Tuan Haji Mohd Shah bin L. Latif**
- II. Ustaz Muhammad Amir bin Abdullah**
- III. Tuan Haji Fauzi bin Razali**
- IV. Puan Hajah Hamidah binti Mohd Arif**

AGENDA 7

**MENIMBANG DAN
MELULUSKAN BELANJAWAN
TAHUNAN KOPERASI BAGI
TAHUN KEWANGAN YANG
BERIKUTNYA**

AGENDA 8

**MELULUSKAN ELAUN KEPADA
LEMBAGA DAN
JAWATANKUASA JURUAUDIT
DALAMAN**

AGENDA 9

MELULUSKAN SATU PANEL FIRMA JURU AUDIT UNTUK MENGAUDIT AKAUN-AKAUN KOPERASI

- i. Tetuan Mustapha, Khoo & Co
1st Floor, No. 24, Jalan Campbell
70000 Seremban
Negeri Sembilan
- ii. Tetuan Adzli & Co
No. 24-25, Tingkat 1, Oakland Commercial Square
70300 Seremban
Negeri Sembilan
- iii. Tetuan Ali Yusof & Co
No. 115-2, Jalan Toman 6
Kemayan Square
70200 Seremban
Negeri Sembilan
- iv. A Razak & Co
B3-08 Block B, Plaza Dwitasik
Jalan Sri Permaisuri
Bandar Sri Permaisuri
56000 Kuala Lumpur

AGENDA 10

**MENIMBANG DAN
MELULUSKAN SKOP DAN HAD
PELABURAN KOPERASI
SEHINGGA RM10 JUTA
(RINGGIT MALAYSIA :
SEPULUH JUTA SAHAJA)**

AGENDA 11

**MENIMBANG DAN
MELULUSKAN HAD
KETERHUTANGAN KOPERASI
INI SEBANYAK RM30 JUTA
(RINGGIT MALAYSIA :
TIGA PULUH JUTA)**

AGENDA 12

**MENDENGAR, MENIMBANG
ATAU MELULUSKAN APA-APA
USUL DARI ANGGOTA
MELALUI PERWAKILAN YANG
DITERIMA TUJUH(7) HARI
SEBELUM MESYUARAT
AGUNG**

**CADANGAN PINDAAN
UNDANG-UNDANG KECIL**

BIL	UUK	TAJUK	UNDNG-UNDANG KECIL ASAL	UUK	UNDANG-UNDANG KECIL PINDAAN	JUSTIFIKASI
1.	61 (1)	Yuran	Yuran bulanan anggota seperti yang diperuntukkan menurut perenggan 50(c) Akta hendaklah sekurang-kurangnya RM50.00 (Ringgit: Lima Puluh Sahaja) sebulan. Tiap-tiap anggota boleh membuat bayaran yuran yang lebih mengikut aturan jimat cermat dan pinjam meminjam yang dibuat oleh Lembaga dengan kelulusan Mesyuarat Agung Perwakilan	61 (1)	Yuran bulanan anggota seperti yang diperuntukkan menurut perenggan 50(c) Akta hendaklah sekurang-kurangnya RM30.00 (Ringgit: Tiga Puluh Sahaja) sebulan. Tiap-tiap anggota boleh membuat bayaran yuran yang lebih mengikut aturan jimat cermat dan pinjam meminjam yang dibuat oleh Lembaga dengan kelulusan Mesyuarat Agung Perwakilan	<p>1) Untuk menarik keahlian baru</p> <p>2) Sebagai galakan kepada generasi muda untuk menyimpan</p> <p>3) Keadaan dan situasi semasa bahawa konsep menyimpan bukan lagi keutamaan di koperasi. Maka yuran minima adalah satu kaedah untuk menarik ahli baru</p>

- USUL - USUL ANGGOTA LEMBAGA -

1. Penganjuran Majlis Sambutan Penubuhan 100 Tahun Koperasi Melayu Berjawatan Kerajaan Negeri Sembilan Berhad
 - i. Majlis Makan bersama Menteri
 - ii. Temasya 100 tahun KOMBEK NS

Peruntukkan Penganjuran bagi kedua-dua program tersebut adalah sebanyak RM300,000.00. Perbelanjaan tersebut turut akan ditaja oleh rakan strategik perniagaan koperasi. Bajet peruntukan yang diluluskan sebelum ini bagi majlis makan bersama Menteri adalah sebanyak RM20,000.00 dan peruntukan tersebut ditambah melalui Tabung Kumpulan Wang Anggota.

2. Pemberian Insentif kepada Anggota Koperasi

Anggota Lembaga Koperasi bercadang untuk memberikan insentif kepada anggota-anggota koperasi yang bersama dalam mengutip hutang-hutang koperasi dengan galakan insentif yang diberikan sebanyak 25% atas jumlah hutang yang dikutip. Cadangan ini adalah sebagai satu asas penglibatan anggota dalam bersama-sama menggerakkan koperasi.

3. Belian bangunan secara pembiayaan bercagar di IKON @ Centrio S2
Jenis Hartanah : Commercial Shop
Size : 24x75, 24x8
Kedai 2 Tingkat